

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:105483-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di gestione energia
2014/S 062-105483**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

I.R.E. Istituzioni di Ricovero e di Educazione Venezia

S. Marco 4301

Punti di contatto: Area Patrimoniale

All'attenzione di: Arch. Massimo Cavallin

30124 Venezia

ITALIA

Telefono: +39 0415217450

Posta elettronica: mcavallin@irevenezia.it

Fax: +39 0415217419

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.irevenezia.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.irevenezia.it>

Accesso elettronico alle informazioni: http://www.irevenezia.it/Albo_Pubblicazioni/Gare/Gare.php

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: IPAB

I.3) Principali settori di attività

Protezione sociale

Altro: Servizi socio-sanitari

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di conduzione, gestione energetica e manutenzione dei principali impianti presso le strutture dell'IRE Venezia. CIG: 5670779ADC.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Venezia.
Codice NUTS ITD35

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti presso gli Istituti e le Sedi dell'Ente, compresa l'erogazione di beni e servizi (anche con fornitura di energia), necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

71314200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore complessivo stimato è di 7 000 000 EUR IVA esclusa, di cui 50 000 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore stimato, IVA esclusa: 7 000 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara in ragione del 2 % del valore complessivo dell'appalto costituita nei modi previsti dall'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando. L'offerta deve essere corredata altresì da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla garanzia definitiva, avente le caratteristiche precisate nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando.

Avente validità per almeno 180 giorni dal giorno di termine ricezione delle offerte, compreso. La garanzia, nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento: Fondi del Bilancio dell'Amministrazione aggiudicante.

Pagamenti: ai sensi di quanto previsto nel Titolo VII del Capitolato Speciale di Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Nessuna forma giuridica obbligatoria, salvo per i concorrenti che partecipano alla gara nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti il rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, del D.L.vo n. 163/2006 s.m.i.. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sedi in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lvo n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso del requisito a fianco indicato. Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara, di cui al punto VI.3) del presente bando.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: a) aver realizzato nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, per un importo non inferiore a 3 000 000 EUR (Euro tremilioni) e di cui almeno uno, per almeno un anno, di importo annuo non inferiore a 1 000 000 EUR (Euro unmilione).

b) fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore a 6 000 000 EUR (Euro seimilioni).

Oltre alle specificazioni contenute nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti a fianco indicati. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Elenco dei servizi analoghi a quello oggetto della presente gara prestati negli ultimi 3 anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi e forniture stessi, per un importo non inferiore a 3 000 000 EUR (Euro tremilioni) e di cui almeno uno, per almeno un anno, di importo annuo non inferiore a 1 000 000 EUR (Euro unmilione). Oltre alle specificazioni, in caso di raggruppamenti, contenute nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando. I concorrenti devono essere in possesso altresì della certificazione di qualità ISO 9001:2000 ex art. 43 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di raggruppamento, tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, ne devono essere dotati.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Soggetti abilitati ad assumere il ruolo di "terzo responsabile di un impianto" ai sensi del D.P.R n. 412/1993 ed aventi i requisiti tecnici rispondenti a quanto previsto dalla L. n. 10/1991, dal D.Lgs. 115/08, dal D.M. n. 37/2008 e ll.mm. e ii.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

38/2014.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Avviso di preinformazione

Numero dell'avviso nella GUUE: [2013/S 234-406183](#) del 3.12.2013

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 16.4.2014 - 23:59

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

23.5.2014 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 3.6.2014

Luogo:

Amministrazione IRE — Area Patrimoniale — S. Marco 4301 Venezia.

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, possono assistere e far verbalizzare le loro osservazioni. Le sedute di gara, escluse quelle di valutazione delle offerte, sono comunque pubbliche.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché i moduli per la domanda di partecipazione sono disponibili sui siti internet: www.irevenezia.it, www.rveneto.banditi.it e www.serviziocontrattipubblici.it. Gli elaborati di gara: Capitolato speciale di appalto e relativi allegati A, B, C, D sono visionabili dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso gli Uffici dell'Area Patrimoniale dell'IRE — S. Marco 4301 Venezia, tel. +39 0415217450, Fax +39 0415217419 e-mail: mcavallin@irevenezia.it. Detti elaborati sono anche reperibili online sul sito: www.irevenezia.it. La documentazione elencata nell'allegato B verrà invece consegnata in formato digitale (DVD) durante il sopralluogo obbligatorio.

La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRE n. 6 V. del 24.2.2014 e del provvedimento del dirigente area patrimoniale del 24.3.2014 n. 229.

In caso di discordanza tra quanto riportato nel testo del presente bando e relativo disciplinare di gara e quanto riportato nel testo dei documenti di gara, deve essere considerato valido il testo del bando e del relativo disciplinare. I cittadini di Stati membri della U.E. dovranno presentare documenti corrispondenti in base alle leggi dello stato di appartenenza. Difficoltà, incompletezze od omissioni, rispetto a quanto disposto nel presente bando e nel disciplinare di gara, comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara. Le offerte saranno valutate da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lvo n. 163/2006. Si farà luogo ad esclusione dalla gara nel caso di presentazione di offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi degli artt. 77 e 89, VII comma del R.D. 827/24. L'Ente si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio o di aggiudicare il servizio anche in presenza di un'unica offerta valida, fatta salva la verifica della congruità e convenienza delle condizioni offerte. Le offerte inviate o presentate non possono essere ritirate dopo l'apertura della gara. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere. Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Stigher. È possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto, tramite PEC all'indirizzo mail@pec.irevenezia.it quesiti in merito all'appalto fino a 10 (dieci) giorni prima della data di cui al punto IV.3.4) del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno resi pubblici sul sito internet: www.irevenezia.it entro 5 (cinque) giorni, antecedenti lo stesso termine di cui al punto IV.3.4).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Veneto
Cannaregio 2277/2278

30121 Venezia

ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0412403911

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Fax: +39 0412403-940/941

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 241/1990 e s.m.e i., il ricorso va proposto innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della Legge 1034/1971.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25.3.2014