

## RISPOSTE A QUESITI E CHIARIMENTI RICHIESTI

QUESITO n.1

**D. Si chiede di sapere se, a seguito della proroga dell'obbligatorietà di iscrizione nel sistema AVCPASS al 1° luglio 2014, l'operatore economico possa considerarsi esentato dal presentare il documento denominato PASSOE**

R. la gara è stata bandita come soggetta al sistema AVCPASS ragion per cui l'operatore economico non è obbligato, a pena di esclusione, ad acquisire il PASSOE e ad inserirlo nel plico della busta A tuttavia l'acquisizione del PASSOE dovrà avvenire necessariamente per la verifica, ex artt. 11, comma 8 e 48, commi 1 e 2 del D.LGS. n. 163/2006, dei requisiti richiesti in sede di gara.

QUESITO n.2

**D. Si chiede conferma se alla capacità economica e finanziaria di cui al punto III punto.2.2 del bando di gara nonché alla capacità tecnica di cui al punto III.2.3 del bando di gara per ultimo triennio si debba considerare il seguente: triennio 2011-2012-2013.**

R. Sì, si conferma.

QUESITO n.3

**D. Si chiede conferma se nel caso di Consorzi di cooperative di cui all'art. 34, comma 1 lett.b) del D.LGS. 163/2006 i requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnica debbono essere resi interamente solo dal Consorzio mentre la consorziata individuata quale esecutrice debba unicamente presentare i requisiti di ordine generale e morale (situazioni personali), conformemente a quanto stabilito dalla legge (art.35 D.LGS 163/2006 e ss. m. e i.)**

R. Sì, si conferma.

QUESITO n.4

**D. Si chiede se il software gestionale "FLOORA", indicato nella documentazione di gara, e la relativa licenza d'uso siano di proprietà della Stazione Appaltante o dell'attuale Gestore del servizio;**

R. il Sistema Informativo gestionale in essere (software Floora / database Oracle) e la relativa licenza d'uso sono di proprietà della Stazione Appaltante.

QUESITO n.5

**D. Si chiede se alle forniture di gas metano per le strutture della committente venga applicata l'accisa agevolata "usi industriali" e, in caso affermativo, si chiede inoltre quali siano gli stabili che usufruiscono di tale agevolazione fiscale.**

R. L'attività svolta in tutte le strutture con fornitura di gas metano oggetto dell'Appalto è esclusivamente gestita senza fine di lucro e finalizzata all'assistenza delle categorie di soggetti individuati dalla norma, come stabilito dall'articolo 12 della Legge 488/99, per poter usufruire delle agevolazioni sull'accisa del gas metano.

QUESITO n.6

**D. Si chiede, in considerazione della complessità dell'appalto, di concedere una proroga di almeno 30 giorni rispetto al termine di consegna delle offerte del 23 maggio 2014.**

R. La gara è stata indetta a seguito della pubblicazione di avviso di preinformazione in data 03/12/2013; i bandi sono redatti e trasmessi per via elettronica e la documentazione complementare è accessibile per via elettronica sul sito <http://www.irevenezia.it>. Tuttavia, proprio in considerazione della complessità dell'appalto, non sono stati ridotti i termini per la ricezione delle offerte di cui all'Art.70, commi 7, 8 e 9 del D.Lgs.163/06. Pertanto non si ritiene concedibile una proroga dei termini.

QUESITO n.7

**D. Si chiede la pubblicazione di un puntuale censimento, o in caso questo non fosse disponibile, almeno del numero indicativo, dei presidi antincendio presenti in ogni singolo impianto e, nello specifico, il quantitativo di idranti, naspi, manichette, estintori, lampade di emergenza, rilevatori fumo, rilevatori gas, pulsanti allarmi incendio, porte REI.**

R: Il censimento puntuale dei presidi antincendio non è prontamente disponibile. Inoltre non è noto il numero preciso di tali dotazioni presso la residenza Penitenti a S.Giobbe poiché non ancora completata.

Quindi, al netto della Residenza Penitenti a S.Giobbe, si forniscono le seguenti quantità indicative. I dati hanno mero valore indicativo e non limitano l'ambito di svolgimento dei servizi in appalto che, invece, ricomprendono TUTTE le dotazioni esistenti.

	Estintori	Porte REI	Idranti	Naspi	Manichette	Rilevatori fumo	Rilevatori Gas	Lampade emergenza	Pulsanti allarmi inc.
<b>Residenza Ss. Giovanni e Paolo</b>	142	40	7	25	32	249	2	198	48
<b>Residenza San Lorenzo</b>	81	74	-	39	39	344	2	103	34
<b>Residenza Zitelle</b>	52	85	5	30	35	211	3	257	39
<b>Residenza Contarini</b>	146	153	6	25	31	398	1	122	22
<b>Residenza Cà di Dio</b>	57	41	-	6	6	167	1	46	18
<b>Residenza Penitenti</b>	Non si conosce ancora il numero								
<b>Palazzo Contarini del Bovolo (sede uffici)</b>	17	6	-	9	9	50	-	50	10
<b>Ospizio Opera Pia Maddalena</b>	8	22	-	-	-	57	-	98	9
<b>Ospizio Bocco Scrovegni</b>	4	-	-	-	-	15	-	22	7
<b>Ospizio Badoer</b>	3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ospizio Brustolado</b>	2	-	-	-	-	-	-	2	-
<b>Ospizio Donà</b>	4	-	-	-	-	-	-	3	-
<b>Ospizio Morosini</b>	-	-	-	-	-	-	-	11	-
<b>Ospizio Marco Polo</b>	2	-	-	-	-	-	-	2	-
<b>Ospizio Vitale Michiel</b>									
Viale Piave n.8	-	-	-	-	-	-	-	1	-
C.Ile Pasubio n.9	-	-	-	-	-	-	-	1	-
C.Ile Pasubio n.13	-	-	-	-	-	-	-	1	-
C.Ile Laboratorio n.1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
C.Ile Laboratorio n.2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
<b>Comunità Gradenigo</b>	2	-	-	-	-	-	-	4	-
<b>Comunità Pompeati</b>	3	2	-	-	-	-	-	6	-

QUESITO n.8

**D. Si chiede di conoscere i consumi storici gas metano ed energia elettrica delle strutture oggetto del contratto, almeno delle ultime due annualità, meglio le ultime tre.**

R: I consumi medi degli ultimi tre anni sono i seguenti (dati forniti dall'attuale appaltatore):

			<b>GAS Consumo R Q.tà GAS (Nmc)</b>	<b>GAS Consumo R Q.tà e.e. (kWh)</b>
<b>R01</b>	Residenza "S.Lorenzo"	Castello 5071	238.368,74	1.000.500
<b>R02</b>	Residenza "Contarini"	Via Card.Urbani-Gazzera-Mestre	139.333,00	1.009.284
<b>R03</b>	Residenza "Zitelle"	Giudecca civ. 54	120.149,19	707.020
<b>R04</b>	Residenza "Penitenti"	Cannaregio 893	<i>NO STORICO</i>	<i>NO STORICO</i>
<b>CA01</b>	Comunità Alloggio "Pompeati"	Cannaregio civ. 3352/A	5.598,28	13.746
<b>CA02</b>	Comunità Alloggio "Gradenigo"	San Polo civ. 1558/A	4.601,55	2.613
<b>OS01</b>	Ospizio "Morosini"	Castello civ. 3087/88/98/99	14.166,05	20.669
<b>OS02</b>	Ospizio "Donà"	Castello civ. 5785	5.212,63	9.823
<b>OS03</b>	Ospizio "Maddalena"	Dorsoduro civ. 1712	15.517,47	43.975
<b>OS04</b>	Ospizio "Bocco Scrovegni"	Dorsoduro civ. 3035	15.084,04	20.700
<b>OS05</b>	Ospizio "Badoer"	San Polo civ. 2467	7.599,00	16.093
<b>OS06</b>	Ospizio "Brustolado"	Giudecca civ. 322	3.861,69	6.370
<b>OS07</b>	Ospizio "Marco Polo"	Mazzorbo F.ta S.Caterina 35/C	5.708,31	5.658
<b>OS08A</b>	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Laboratorio 1	756,47	1.579
<b>OS08B</b>	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Laboratorio 2	2.632,60	3.173
<b>OS08C</b>	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Pasubio 9	222,57	404
<b>OS08D</b>	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Pasubio 13	679,77	2.629
<b>OS08E</b>	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena V.le Piave 8	174,66*	199*
<b>UF01</b>	Uffici "Contarini del Bovolo"	S. Marco 4301	<i>NO GAS</i>	<i>250488**</i>

\* (dato riferito all'utilizzo parziale dell'ultimo anno)

\*\* (dato riferito all'intero ultimo anno)

QUESITO n.9

**D. Si chiede copia delle bollette elettriche e di gas metano di tutte le strutture oggetto del contratto al fine di verificare le modalità di pagamento delle accise per i vari edifici, possibilmente la mensilità più recente;**

R: Attualmente, e negli ultimi cinque anni, le utenze sono state oggetto di un Servizio Energia analogo a quello oggetto di gara. Pertanto non si dispone di bollette recenti intestate alla Stazione Appaltante, né possiamo disporre delle bollette dei consumi intestate all'attuale appaltatore il quale acquisisce combustibili ed energia dai propri fornitori in regime privatistico e di libero mercato.

QUESITO n.10

**D. Si chiede copia degli schemi funzionali degli impianti EVAC della struttura S.Lorenzo, degli schemi funzionali degli impianti meccanici (CT, CF e CTA) ed elettrici in genere;**

R: Tutto il materiale disponibile di cui all'Allegato B del capitolato speciale di appalto (ivi inclusi gli schemi impiantistici) è già stato fornito su DVD in sede di sopralluogo. Per l'impianto Evac, in particolare, possiamo condividere anche un report tecnico della ditta installatrice che si allega qui di seguito.

QUESITO n.11

**D. Si chiede di chiarire l'importo totale dell'appalto da considerare ai fini della partecipazione alla gara, posto che a pag.8 del capitolato speciale di appalto è indicato € 7.000.000+50.000 di oneri non soggetti a ribasso, a pag.10 invece è indicato l'importo di € 6.950.000+50.000 di oneri non soggetti a ribasso.**

R: L'importo totale dell'appalto è quello indicato nel bando e ribadito a pag.8 del capitolato speciale di appalto: "€ 7.000.000, DI CUI 50.000 per oneri non soggetti a ribasso". Ciò è coerente con quanto riportato a pag.10 del capitolato speciale di appalto: "l'importo a base d'asta ammonta ad euro 6.950.000,00,= con gli oneri di sicurezza esclusi perché non soggetti a ribasso".

QUESITO n.12

**D. Si chiede conferma che, per i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lett.c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 cessati dalla carica, il periodo da tenere in considerazione è l'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e non il triennio antecedente come invece riportato nel modello Allegato B al disciplinare.**

R: Sì, si conferma. Vigé quanto stabilito dal Disciplinare di gara all'Art.4, Busta A, p.to 2, lett.ac). Conseguentemente, nel modello Allegato B al disciplinare la frase

*...(PER TUTTE LE IMPRESE: Soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara...*

va corretta nel modo seguente:

*...(PER TUTTE LE IMPRESE: Soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara...*

Venezia, 08 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Giovanni STIGHER

All.ti: c.d.t.



**Chiavari 20\05\2011**

**Casa di salute S.Lorenzo (Venezia), impianto vacuum system per la raccolta dei reflui.**

*Report tecnico dell'impianto secondo quanto verificato in posto in data 09\03\2011 ed aggiornato come da vostra mail data 18\05\11*

**Partecipanti:**

Sig. Rovegno della Sanitrade srl  
Sig. Pezzuti della Sanitrade srl  
Sig. Andreola della Sanitrade srl

**Richiesta del sopralluogo:**

per risoluzione dei malfunzionamenti talvolta presenti sull'impianto.

**Problematiche denunciate dalla manutenzione:**

- Frequente segnalazione d'allarme basso livello di vuoto (come da tabulati ricevuti si verifica cadenza settimanale)
- Ripristino valvole raccolta e scarico acque grigie sistemate sotto pavimento al piano terra: Questi interventi di ripristino si sono resi necessari (3 volte nell'ultimo anno) a seguito di maree d'eccezionale livello.
- Blocco dell'unità del vuoto per sovraccarico ed elevata usura delle pompe (allarme con cadenza trimestrale).

**Premesse di carattere progettuale:**

Da una ricerca d'archivio, si evidenzia che la progettazione base dell'impianto era basata sui seguenti parametri:

- N. 40 vacuum toilet e relativi utilizzatori.
- N. 50 cassette raccolta acque grigie e relativa utenza.

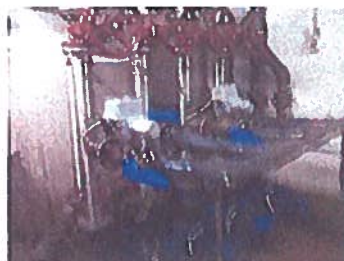
Per il dimensionamento dell'unità di raccolta, veniva prescritta la possibilità di ampliare l'impianto sino ad un possibile raddoppio dello stesso.

La progettazione insisteva inoltre sulla ridondanza del 100% macchina.

Sulla base dei criteri di progettazione, veniva proposta ed accettata una macchina a 2 + 2 pompe con grosso serbatoio di ritenzione e rilancio.

### **Impianto rilevato in opera:**

- N. 130 vacuum toilet
- N. 152 Valvole raccolta e rilancio acque grigie
- N. 1 capacità on-line per il vuoto



### **Osservazioni:**

*Da una preliminare ed immediata verifica, appare evidente una notevole carenza di vuoto a seguito dell'avvenuto raddoppio impianto ed a seguito dell'ispezione tubazioni, che, ha risaltato la non corretta posa delle stesse (accentuate sacche) seppure in buona condizione d'ermeticità (tenuta del vuoto).*

*Le ore di moto delle pompe, il numero d'utenze installato, non giustifica più il dimensionamento progettuale che pur aveva tenuto conto della ridondanza (100%).*

*Il posizionamento di N. 30 valvole raccolta e rilancio acque grigie, seppure indispensabile, non si può ritenere corretto alla luce della frequenza e consistenza maree.*

### **Risoluzioni di proposta sulla base di quanto rilevato:**

Alla luce delle problematiche riscontrate e delle premesse di cui sopra, la risoluzione alle problematiche dell'impianto posso così essere sintetizzate:

- 1- Incremento del vuoto necessario all'impianto con aggiunta di generatore in linea.
- 2- Modifica di tenuta stagna alle unità di raccolta (30 pz) soggette agli allagamenti da marea.

*Per l'incremento del vuoto, si suggerisce l'adozione di un nuovo sistema Max-Vac 300 in grado di produrre 270 mc\h di vuoto raddoppiando con soli 10Kw installati, l'attuale capacità di 180 mc\h con 28 Kw. Installati.*

*E' a questo punto opportuno precisare, che, l'attuale unità del vuoto non utilizza una tecnologia moderna, pompe ed idroeiettori costituiscono una soluzione meccanicamente sempre valida ed efficace ma decisamente carente dal punto di vista energetico.*

*Le ore di moto rilevate, la frequenza d'avviamento e la contemporaneità di funzionamento, hanno dimostrato una chiara rispondenza ai calcoli del vuoto, sono infatti state rilevate 61.000 ore di funzionamento in negli ultimi dieci anni (circa) per un funzionamento giornaliero di circa 12 ore.*

*Le ore di moto delle pompe, unitamente al numero di scarichi ed al volume dei reflui (circa 35 mc\giorno) confermano le presenti considerazioni.*

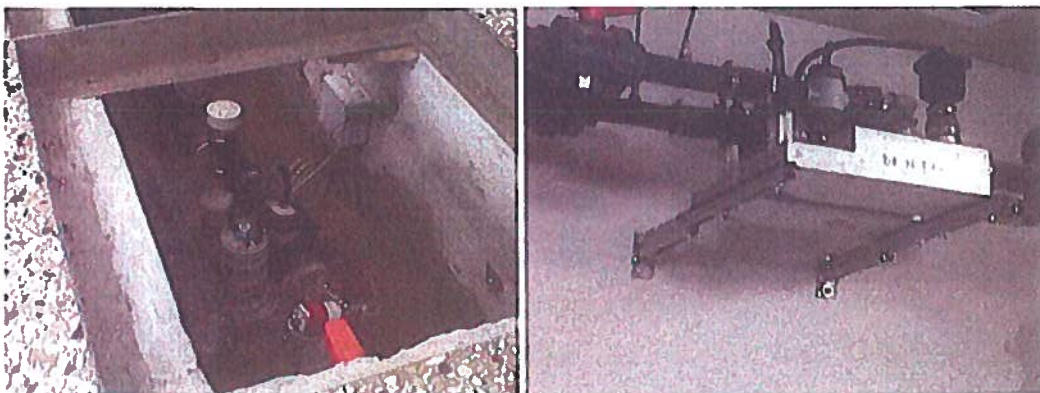
*Da un rapido conteggio, il raddoppio del vuoto con questa nuova tecnologia ad elevato recupero d'efficienza, consentirebbe un risparmio energetico di circa 18 kw\h*

*L'installazione in linea di un gruppo Max-Vac (dimensioni 1000 + 800 + 1700(h)) trova facile posizionamento e connessione negli attuali spazi circostanti l'unità di raccolta, che, verrebbe quindi ad essere utilizzata quale macchina in ridondanza.*

Risolta la problematica del vuoto necessario per l'attuale configurazione impianto, è opportuno predisporre le necessarie modifiche alla e cassette raccolta e rilancio acque grigie presenti sotto il livello pavimento e soggette ad allagamenti di marea.

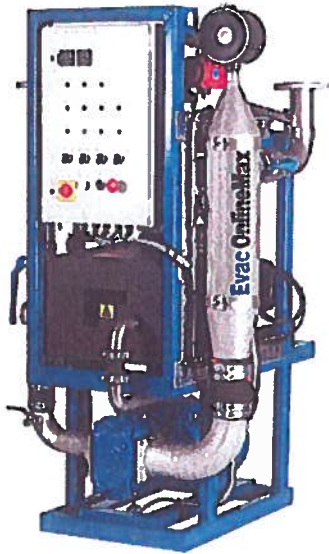
In questo caso, siamo a suggerire l'aggiornamento delle attuali (30 pezzi su 152) con kit di modifica non più ad azionamento pneumatico ma ad azionamento elettronico, realizzate in configurazione stagna ed adeguata al battente max di Mt. 1.

Questa tipologia di cassetta, consente una rapida sostituzione ed un corretto interfacciamento con altri sistemi presenti sull'impianto (linee a gravità ed impianto di gestione).





# ONLINEMAX 300



Flow diagram

