ALLEGATO A – EDIFICI ED IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO

Risulteranno oggetto del servizio gli impianti esistenti presso i seguenti istituti in Venezia

- Residenza S. Lorenzo — Castello civ. 5071
- Residenza Contarini — Via Cardinal Urbani n. 4 Mestre-Venezia
- Residenza Zitelle — Giudecca 54/o
- Residenza Penitenti — Cannaregio civ. 893
- Comunità Alloggio "A. Pompeati" — Cannaregio civ. 3352/A
- Comunità Alloggio "Gradenigo" — S. Polo civ. 1558/A
- Ospizio "Morosini" — Castello civ. 3087/88/98/99
- Ospizio "Donà" — Castello civ. 5785
- Ospizio "Maddalena" — Dorsoduro civ. 1712
- Ospizio "Bocco Scrovegni" — Dorsoduro civ. 3035
- Ospizio "Badoer" — S. Polo civ. 2467
- Ospizio "Brustolado" — Giudecca civ. 322
- Ospizio "Marco Polo" — Mazzorbo – F.ta S.Caterina 35/c
- Ospizio "Vitale Michiel"
  - A. S.Elena Calle Laboratorio n° 1
  - B. S.Elena Calle Laboratorio n° 2
  - C. S.Elena Calle Pasubio n° 9
  - D. S.Elena Calle Pasubio n° 13
  - E. S.Elena V.le Piave 8
- Uffici Centrali I.R.E. (Palazzo Contarini del Bovolo) e porzione museale Scala del Bovolo — S. Marco 4301

Inoltre, sono oggetto del servizio parziale, di cui all'Art. 1.01 del capitolato speciale di appalto, gli impianti esistenti presso i seguenti istituti in Venezia:

- Complesso storico-monumentale "Derelitti-Conservatori", Residenza SS. Giovanni e Paolo e relativa Cucina — Castello civ. 6691
- Residenza "Ca' di Dio" — Castello civ. 2182
- Oratorio dei Crociferi — Cannaregio 4905

Per "Residenza" si intendono ricompresi tutti gli ambienti dove vengono svolte le attività istituzionali ed erogati i servizi dell'IRE, nonché tutti i luoghi di lavoro. Sono inclusi (a titolo di esempio, non esaustivo): Centri Diurni, Sale Polivalenti, Palestre, Ambulatori, Studi, Cucine, Uffici, Portinerie, Officine, Archivi, Locali Tecnici e di Servizio, etc…

Dati geometrici

Codice	Denominazione	Indirizzo	Posti letto /occupanti	Superficie tot. Lorda (mq)	Volume totale lordo (mc)	Volume trattato (mc)	Volume lordo inv. Riscaldato (mc)	Volume lordo inv. condizion. (mc)	Volume lordo estivo raffrescato (mc)	Volume lordo estivo condizion. (mc)	Elementi dell'offerta concorrenti alla determinazione del prezzo (Rif. art.7.02 CSA)
NOSE.1	blocco Monumentale Ss.GeP	Castello 6691	2	2.280							F
NOSE.2	Oratorio Crociferi	Cannaregio civ. 4905/A	1	125							F
NOSE.3	Residenza Ss.GeP blocco giubileo uffici…	Castello 6691	90								F (fisso): 2.500 €/mese [NO OFFERTA]
NOSE.4	Cucina c/o Residenza Ss.GeP	Castello 6691	5								F (fisso): 200 €/mese [NO OFFERTA]
NOSE.5	Residenza "Ca' di Dio"	Castello 2182	35								F (fisso): 2.800 €/mese [NO OFFERTA]
R01	Residenza "S.Lorenzo"	Castello 5071	180	10.494	33.608	32.389	32.389	32.389	32.389	32.389	A1, F, PR, PCi, PRa, PCe, PV, PEE
R02	Residenza "Contarini"	Via cardinal Urbani-Gazzera- Mestre	120	8.367	27.257	25.174	25.174	25.174	25.174	25.174	A1, F, PR, PCi, PRa, PCe, PV, PEE
R03	Residenza "Zitelle"	Giudecca civ. 54	90	4.900	16.447	16.047	16.047	16.047	16.047	16.047	A1, F, PR, PCi, PRa, PCe, PV, PEE
R04	Residenza "Penitenti"	Cannaregio 893	90	6.234	24.937	23.709	23.709	23.709	23.709	23.709	A1, F, PR, PCi, PRa, PCe, PV, PEE
CA01	Comunità Alloggio "Pompeati"	Cannaregio civ. 3352/A	8	387	1.325	1.325	1.325	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
CA02	Comunità Alloggio "Gradenigo"	San Polo civ. 1558/A	4	176	512	512	512	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS01	Ospizio "Morosini"	Castello civ. 3087/88/98/99	12	474	1.380	1.380	1.380	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS02	Ospizio "Donà"	Castello civ. 5785	9	430	1.078	1.078	1.078	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS03	Ospizio "Maddalena"	Dorsoduro civ. 1712	20	1.260	3.504	3.025	3.025	0	3.025	0	A1, F, PR, PRa, PV, PEE
OS04	Ospizio "Bocco Scrovegni"	Dorsoduro civ. 3035	16	795	2.462	2.226	2.226	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS05	Ospizio "Badoer"	San Polo civ. 2467	12	580	1.804	1.275	1.275	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS06	Ospizio "Brustolado"	Giudecca civ. 322	4	175	609	609	609	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS07	Ospizio "Marco Polo"	Mazzorbo F.ta S. Caterina civ. 35/C	6	300	820	820	820	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS08A	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Laboratorio civ. 1	1	37	108	108	108	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS08B	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Laboratorio civ. 2	3	143	399	399	399	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS08C	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Pasubio civ. 9	2	71	208	208	208	0	0	0	A1, F, PR, PV, PEE
OS08D	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena Calle Pasubio civ. 13	2	62	182	182	182	0	182	0	A1, F, PR, PRa, PV, PEE
OS08E	Ospizio "Vitale Michiel"	S. Elena V.le Piave 8	1	56	151	151	151	0	151	0	A1, F, PR, PRa, PV, PEE
UF01	Uffici Centrali I.R.E. "Contarini del Bovolo"	S. Marco 4301	50	1.856	7.503	7.193	7.193	0	7.193	0	A1, F, PR, PRa, PV, PEE
	Totale			**36.794**	**124.294**	**117.810**	**117.810**	**97.319**	**107.870**	**97.319**	