

APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE NEI PRINCIPALI IMPIANTI PRESSO LE STRUTTURE DELL’I.R.E. VENEZIA (2014-2019) – CIG: 5670779ADC

DISCIPLINARE DI GARA

1. Documentazione

Gli elaborati di gara: **Capitolato Speciale d’Appalto e relativi allegati A, B, C, D e E**, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso gli Uffici dell’Area Patrimoniale dell’I.R.E di Venezia, San Marco 4301 Venezia, Arch. Massimo Cavallin, tel. 041.5217450, fax 041.5217419, e-mail mcavallin@irevenezia.it

Detti elaborati saranno comunque forniti in DVD durante il sopralluogo obbligatorio e disponibili on-line alla pagina web http://www.irevenezia.it/Albo_Pubblicazioni/Gare/Gare.php

La documentazione tecnica elencata nell’allegato B è disponibile esclusivamente nel DVD.

2. Sopralluogo (obbligatorio)

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno obbligatoriamente eseguire i sopralluoghi nelle sedi degli istituti dell’I.R.E. A tal fine i concorrenti devono inoltrare all’amministrazione aggiudicatrice, entro il 16 aprile 2014, a mezzo PEC all’indirizzo mail@pec.irevenezia.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e ruolo delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l’indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente il sopralluogo da parte dell’Impresa designata capogruppo. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall’amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con tre giorni di anticipo.

All’atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall’amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell’effettuato sopralluogo e del ritiro degli elaborati di gara e della relativa dichiarazione attestante tale operazione, da allegare ai documenti di gara, **pena l’esclusione** dalla stessa.

3. Condizioni di partecipazione (Punto III.2 del Bando di gara)

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all’art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione appresso indicati:

- a) aver realizzato senza contestazioni, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, per un importo non inferiore a **€ 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00)** e di cui almeno uno, per almeno un anno, di importo annuo non inferiore ad € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00). Si intende per servizio analogo il “Servizio energia” come definito dal D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. Di tali servizi deve essere fornito l’elenco di quelli principali prestati negli ultimi tre anni con l’indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. In caso di raggruppamenti di concorrenti, di consorzi o GEIE, il requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati o consorziati, ma il concorrente designato capogruppo dovrà avere eseguito con buon esito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell’appalto, per almeno un anno, di importo annuo non inferiore ad € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00). La restante quota può essere posseduta cumulativamente dalle mandanti. Tuttavia, ogni mandante deve avere eseguito con buon esito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell’appalto di importo non inferiore ad € 300.000,00;

- b) di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato globale d'impresa non inferiore a **€ 6.000.000,00 (Euro seimilioni/00)** al mero scopo di garanzia di solvibilità del concorrente. In caso di raggruppamenti di concorrenti, di consorzi o GEIE, il requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati o consorziati, ma il concorrente designato capogruppo dovrà possederne almeno il 40% e la restante percentuale (60%) dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti alle quali è comunque richiesto di possedere singolarmente almeno il 10% dell'importo indicato;
- c) possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2000 (Art. 43 del D. Lgs. n. 163/2006); in caso di raggruppamento, tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ne devono essere dotati;
- d) **nel caso il concorrente proponga l'effettuazione di lavori nell'offerta tecnica, dovrà produrre in tale sede (busta B) l'attestazione di qualificazione SOA**, per categorie e classifiche adeguate ai lavori proposti, nonché produrre l'attestazione di abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

4. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Si ricorda che l'art. 6 bis, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dispone che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici.

Gli operatori economici devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul sito AVCP, inserire nella BDNCP i documenti a comprova del possesso dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla presente gara e generare il proprio PassOe.

I plichi contenenti le offerte e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante), devono pervenire **esclusivamente all'ufficio Protocollo dell'I.R.E., San Marco n. 4301, 30124 - Venezia**, nei termini previsti al punto **IV.3.4 del bando di gara**. L'accettazione delle offerte è assicurata dal lunedì al venerdì (salvo festivi) dalle ore 9 alle ore 13.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

I plichi devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnico-organizzativa"** e **"C - Offerta economica"**.

Nella busta "A- Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda **in bollo** (1 marca da bollo da € 16,00) di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

- 2) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e precisamente:
 - aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e di non avere in corso a proprio carico alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ab) che ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett.b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 non ha pendente a proprio carico alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; *ATTENZIONE: le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;*
 - ac) che nei confronti di ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett.c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; dichiara altresì che tali condizioni non ricorrono neppure per i soggetti sopraelencati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero, nel caso ricorra la fattispecie, allega idonea documentazione attestante che l'impresa si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata di questi ultimi; **(tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati, ivi comprese anche le condanne con beneficio di non menzione, vanno in ogni caso dichiarati dal concorrente);** *ATTENZIONE: le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;*
 - ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;
 - ae) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - ag) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - ah) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, registrate nel casellario informatico dell'Osservatorio;
 - ai) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- aj) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1, comma 53, della legge n. 247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto)* attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
ovvero
(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1, comma 53, della legge n. 247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto) attesta ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
- ak) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del d. lgs. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- al) di non avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, registrate nel casellario informatico dell'Osservatorio;
- am) di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, c.1, della L.689/81, nei casi di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L.152/91 convertito, con modificazioni, dalla L.203/91. Dichiaro altresì che tale circostanza emerge dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando ed è stata comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità che ne ha curato la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio;
- an) di non trovarsi, o di non essere a conoscenza, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, e pertanto dichiara di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero,
di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c. con le imprese/società/raggruppamenti/consorzi che elenca esplicitamente (ragione sociale, sede, Codice Fiscale e Partita IVA) e che tuttavia ha formulato l'offerta autonomamente.
ATTENZIONE: tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara;
- b) che non ricorrono cause interdittive di cui all'art.5 del D.lgs.123/07 (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori).
- c) di ottemperare agli obblighi in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro e che, in caso di aggiudicazione, saranno nel corso della prestazione del servizio oggetto di gara ottemperati gli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti;
- d) indica la Camera di Commercio nel registro delle imprese della quale è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - f) di aver preso atto che il corrispettivo è offerto "**a forfait**", pertanto si dichiara consapevole che l'indicazione delle quantità non avrà effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, resterà fisso ed invariabile, fatta eccezione per le durate di esercizio (GR, GCi, GRa, GCe, GP, GEE) che sono variabili, come previsto dall'art. 7.04 del Capitolato Speciale di Appalto, e per la revisione prezzi di cui all'art. 7.05 del medesimo Capitolato.
 - g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati A, B, C, D e E**;
 - h) attesta di aver preso conoscenza e di aver visitato i luoghi e gli edifici dove verrà eseguito il servizio oggetto del presente appalto, di averne accertato la località e le condizioni di viabilità e di accesso, nonché le condizioni generali degli impianti che li riguardano;
 - i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione del servizio e aver influito sulla determinazione dell'offerta, avendo valutato tutte le circostanze e gli elementi che influiscono tanto sul costo delle forniture, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - j) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 D.lgs 12 aprile 2006, n. 163;
 - k) attesta di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione dell'appalto;
 - l) attesta di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita l'appalto;
 - m) di essere in possesso della certificazione del Sistema Qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000;
 - n) di aver realizzato senza contestazioni, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quello oggetto della presente gara per un importo non inferiore a **€ 3.000.000,00** e di cui almeno uno, per almeno un anno, di importo annuo non inferiore ad € 1.000.000,00, dei quali specifica l'oggetto, l'importo, la data, il destinatario, (in caso di raggruppamento di concorrenti, di consorzi o GEIE, il requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente, così come indicato al punto 3.a), del presente disciplinare;
 - o) di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato globale non inferiore a **€ 6.000.000,00** (ovvero, in caso di raggruppamento di concorrenti, di consorzi o GEIE, il requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente, così come indicato al punto 3.b) del presente disciplinare;
 - p) le proprie posizioni previdenziali (INPS e INAIL ed eventuale CASSA EDILE), il CCNL applicato (Edile Industria, Edile P.M.I., Edile Cooperazione, edile Artigiano, Altro non edile) e il codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
 - q) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.lgs 163/2006;
 - r) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - s) di accettare la consegna del servizio sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.

- t) di impegnarsi a fornire la prestazione oggetto della gara nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso di esecuzione del servizio;
- u) indica esplicitamente i documenti che costituiscono segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art.22 e 55 L.241/90 da parte di terzi, precisandone la motivazione;
- 3) dichiarazione con la quale il concorrente dichiara le parti di servizio o fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 6.15 del Capitolato Speciale d'Appalto in ordine al divieto di subappalto del servizio energia e del servizio di conduzione e manutenzione dei principali impianti;
- 4) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) del D.Lvo n. 163/2006):** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari del servizio non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lvo n. 163/2006);
- 5) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lvo n. 163/2006);
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizio o fornitura che verrà eseguita da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006);
- 6) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 7) Garanzia provvisoria, per l'importo di **€ 140.000,00 (Euro centoquarantamila)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, avente validità per almeno 180 giorni **dal giorno di termine ricezione delle offerte, compreso. La garanzia, nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**
- ATTENZIONE: i modelli approvati con D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, non sono aggiornati e non contengono tutte le clausole testé richiamate.
- In caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, la fideiussione bancaria o la polizza fidejussoria deve essere intestata, a pena d'esclusione, sia alla capogruppo che alla mandante (C.d.St. Adunanza Plenaria, 4.10.2005, n. 8).**
- Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9); non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.**
- Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia (**pari a € 70.000,00 Euro settantamila/000**) previsto dagli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.l.vo n. 163/2006 devono essere in possesso della certificazione del sistema di qualità in corso di validità;
- 8) dichiarazione, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.L.vo n. 163/2006, di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'art.113 del D.L.vo n. 163/2006, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

- 9) attestazione del versamento di **€ 200,00** relativo al contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 (**citare gara n.5519242, C.I.G. n. 5670779ADC**); modalità di versamento sul sito www.AVCP.it;
- 10) **"PASOIE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- 11) Certificato rilasciato dalla competente Direzione Area Patrimoniale attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi e degli impianti relativi dove deve essere effettuato il servizio ed ha ricevuto il DVD con la documentazione tecnica.
- 12) modello **G.A.P.**, compilato in ogni sua parte (in caso di raggruppamento va compilata una scheda per ogni impresa partecipante).

Le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3), **redatte preferibilmente secondo lo schema di cui all'allegato A**, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi le dichiarazioni di cui al punto 2) e 3) devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il servizio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti 7), 8), 9), 10) e 11) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) e 11) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altri Stati, vale quanto previsto all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nella busta **"B - Offerta tecnico-organizzativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Poiché i 60 punti afferenti l'offerta tecnico-organizzativa saranno valutati in base ai seguenti criteri:

- | | |
|---|------------------|
| 1. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | peso = 15 |
| 2. PERSONALE IMPIEGATO | peso = 10 |
| 3. LAVORI CONTRATTUALI e LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA | peso = 35 |

i concorrenti dovranno presentare:

*con riferimento all' **ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO**, una Relazione Tecnica che sviluppi:*

- Esercizio degli impianti: organizzazione del servizio di reperibilità, periodicità di ripristino delle eventuali scorte, risorse umane, risorse tecniche, strumentazione, capacità di fornitura (quantità di mezzi di trasporto adibiti, qualità dei beni, capacità di approvvigionamento, ecc.), possibilità di fornitura in condizioni critiche (con particolare riferimento al combustibile), procedure di consegna;

- Manutenzione Impianti: organizzazione del Servizio Manutenzione nel rispetto dei minimi indicati in allegato "C", protocollo informatico operativo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria, risorse

umane (quantità e qualifica), anche riferite alle fasi progettuali, risorse tecniche, attrezzature e strumentazione, modalità di esecuzione delle opere, tempistiche di intervento;

con riferimento al **PERSONALE IMPIEGATO**, una Relazione Tecnica che sviluppi:

- Organizzazione del personale, con riguardo anche ai subappaltatori: il numero e la qualifica del personale dedicato alle strutture dell'IRE, il numero e la qualifica del personale comunque dipendente dalla Ditta, con particolare riferimento a quello operante nell'ambito provinciale e/o comunque preposto alle attività previste dall'appalto e, specificatamente, al servizio di reperibilità, la dotazione di mezzi di trasporto e di comunicazione, l'organizzazione del personale disponibile e del personale specificatamente assegnato alle strutture dell'IRE;
- Professionalità e specializzazione delle maestranze impiegate: esperienze pregresse del personale dedicato alle strutture IRE, indicative sotto il profilo qualitativo della capacità professionale e tecnica necessaria a svolgere le attività oggetto di gara.

con riferimento ai **LAVORI CONTRATTUALI E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** una Relazione Tecnica che sviluppi:

- Lavori contrattuali obbligatori: potenziamento della centrale del vuoto presso la Casa di Riposo S.Lorenzo e contestuale modifica impianto Evac per la tenuta stagna delle cassette di raccolta e rilancio delle acque grigie presenti sotto il livello del pavimento e soggette ad allegamenti di marea; implementazione impianti di telecontrollo e telegestione (TLC-TLG).
- Riqualificazione tecnologica dei sistemi edifici-impianti: trasformazione, anche parziale, del Servizio Energia in Servizio Energia "Plus"; efficientamento e/o miglioramento delle condizioni di rendimento degli impianti di climatizzazione estiva presso la residenza San Lorenzo; ripristino e/o miglioramento delle condizioni di comfort estivo presso la residenza San Lorenzo; impianti e tecnologie ad alta efficienza; miglioramento degli involucri edilizi.
- Altre proposte finalizzate al risparmio energetico e/o all'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia o assimilate: trasformazione, anche parziale, del Servizio Energia in Servizio Energia "Plus"; efficientamento e/o miglioramento delle condizioni di rendimento degli impianti; isolamento di fabbricati o parti di essi, cogenerazione, fotovoltaico, solare termico ed altre tecnologie ad alta efficienza.
- Ottimizzazione dell'esercizio degli impianti e dell'impiego del personale: sistemi coordinati di controllo e di teleregolazione integrati con gli impianti esistenti o con interventi sui medesimi e con il personale operante;
- Cronoprogramma dei lavori contrattuali: analisi e programmazione dei lavori contrattuali con riguardo alle interferenze con i servizi IRE.

I concorrenti dovranno inoltre accompagnare la relazione con l'**attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia fotostatica dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società-organismi di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguata ai lavori proposti.

Le relazioni tecniche dovranno contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. della L. n. 241/90 da parte di terzi. Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza della Stazione Appaltante.

Si ricorda che tutti i documenti che dovranno essere inseriti nella busta "B- offerta tecnico-organizzativa", a pena di esclusione dalla gara:

- Non devono contenere alcun riferimento di tipo economico;
- Devono essere timbrati e firmati in tutte le pagine dal legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o da tutte le Imprese in caso di raggruppamento temporaneo di imprese;
- Devono essere redatti, in lingua italiana;

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuta a pena d'esclusione la seguente documentazione:

- dichiarazione **in bollo** (1 marca da bollo da € 16,00) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (o da tutti i componenti in caso di raggruppamento), contenente l'indicazione del ribasso percentuale - sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza - espresso in cifre ed in lettere che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio.
Nel caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23.05.1924 n.827.
- Giustificazioni di cui agli art. 86, comma 5 e 87, comma 2 del D.lgs. 163/2006 con in particolare la specificazione dei costi relativi alla sicurezza;

5. Avvalimento:

Ai sensi dell'art. 49 D.lgs n.163/2006 un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa esclusivamente ai requisiti per la partecipazione alla gara sotto specificati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso si specifica quanto segue:

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;

l'avvalimento è ammesso solo ed esclusivamente con riferimento al possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario (lett. m) della dichiarazione sostitutiva da inserire nella busta "A - documentazione");

non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

6. Modalità di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, e con valutazione dell'eventuale anomalia.

Le offerte ammesse alla gara verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice appositamente nominata dalla Stazione Appaltante, che effettuerà le opportune valutazioni tecniche ed economiche, in base ai criteri di valutazione indicati di seguito con i rispettivi punteggi massimi:

- **all'offerta tecnico-organizzativa sarà attribuito un punteggio massimo di 60 punti;**
- **all'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 40 punti.**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata impiegando il metodo di seguito esposto.

Relativamente agli **elementi di natura qualitativa** dell'"Offerta tecnico-organizzativa" la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri e sub-criteri motivazionali:

Criterio 1) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO peso =15

- **Sub-criterio 1.1) Esercizio degli impianti** peso = 8
- **Sub-criterio 1.2) Manutenzione Impianti** peso = 7

Criterio 2) PERSONALE IMPIEGATO peso = 10

- **Sub-criterio 2.1) Organizzazione del personale, con riguardo anche ai subappaltatori** peso = 5
- **Sub-criterio 2.2) Professionalità e specializzazione delle maestranze impiegate** peso = 5

Criterio 3) LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA peso = 35

- **Sub-criterio 3.1) Lavori contrattuali obbligatori** peso = 7
- **Sub-criterio 3.2) Riqualificazione tecnologica dei sistemi edifici-impianti** peso = 12
- **Sub-criterio 3.3) Altre proposte finalizzate al risparmio energetico e/o all'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia o assimilate** peso = 8
- **Sub-criterio 3.4) Ottimizzazione dell'esercizio degli impianti e dell'impiego del personale** peso = 5
- **Sub-criterio 3.5) Cronoprogramma dei lavori contrattuali** peso = 3

In una o più sedute riservate, per ogni offerta tecnico-organizzativa di ciascun concorrente (a, b, ..., n) e relativamente ad ogni sub-criterio (Sub_{1,1}, Sub_{1,2}, ..., Sub_i), ciascun componente della commissione esprimerà, a proprio insindacabile giudizio, sulla base delle indicazioni fornite con il presente disciplinare di gara e sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica – organizzativa", una valutazione numerica variabile tra zero e dieci (0=nessuna proposta; 1=pochi effetti positivi; 2=mediocri effetti positivi; 3=appena accettabile; 4=accettabile; 5=molto accettabile; 6=discreta; 7=buona; 8=molto buona; 9=ottima; 10=eccellente).

Esprese tutte le valutazioni, per ogni sub-criterio e per ogni concorrente, viene calcolata la media delle rispettive valutazioni dei componenti della commissione. Si ottiene così la valutazione media della commissione per ogni sub-criterio dell'offerta tecnico-organizzativa del concorrente n-simo (V_{Sub i (n)}). Tale valutazione viene trasformata in coefficiente di valutazione (C_{Sub i (n)}) del subcriterio i-simo relativo all'offerta tecnico-organizzativa del concorrente n-simo secondo la seguente formula:

$$C_{Sub\ i\ (n)} = V_{Sub\ i\ (n)} / V_{Sub\ i\ (max)}$$

dove V_{S-c i (max)} è la massima valutazione media della commissione, tra tutte le offerte tecnico-organizzative, per ogni sub-criterio.

Si determina quindi il punteggio provvisorio relativo a ciascuna offerta tecnica (P_{tecn.-prov.(n)}), tramite la seguente formula:

$$P_{tecn.-prov.(n)} = \sum_i [W_i \times C_{Sub\ i\ (n)}]$$

dove:

n = concorrente;

W_i = peso attribuito al sub-criterio(i);

Il punteggio finale relativo agli elementi di natura qualitativa dell'offerta n (P_{tecn.(n)}), viene calcolato con la seguente riparametrazione:

$$P_{tecn.(n)} = 60 \times P_{tecn.-prov.(n)} / P_{tecn.-prov.(max)}$$

dove P_{tecn.-prov.(max)} è il massimo punteggio provvisorio relativo a ciascuna offerta tecnica, tra tutte le offerte valutate.

I punteggi relativi ai criteri di valutazione di natura qualitativa (P_{tecn.(n)}) saranno comunicati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica. La data e l'ora della seduta pubblica saranno comunicati sul profilo del committente con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs.163/06, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio finale relativo ai criteri di valutazione di natura qualitativa (P_{tecn.(n)}) sia inferiore al punteggio minimo di 40 punti.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Il punteggio relativo all'elemento di natura quantitativa "Offerta economica" dell'offerta n ($P_{econ.(n)}$), viene calcolato secondo la seguente formula:

$$P_{econ.(n)} = 40 \times R_{(n)} / R_{(max)}$$

dove:

$R_{(n)}$ = valore offerto dal concorrente n

$R_{(max)}$ = valore dell'offerta più conveniente

La graduatoria finale con i punteggi complessivi $P_{(n)}$ sarà determinata sommando, per ogni concorrente n, il punteggio finale relativo agli elementi di natura qualitativa ed il punteggio relativo all'elemento di natura quantitativa "Offerta economica":

$$P_{(n)} = P_{tecn.(n)} + P_{econ.(n)}$$

5. Offerte anomale:

Ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs.163/2006, qualora la Commissione riscontri offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando, provvederà a trasmettere gli atti alla Stazione appaltante, che effettuerà la valutazione di congruità delle offerte stesse.

6. Procedura di aggiudicazione:

Alle sedute pubbliche, ogni concorrente può assistere con non più di un rappresentante, debitamente munito di delega.

Le operazioni di gara si effettueranno come di seguito indicato:

La commissione giudicatrice, il giorno 3 giugno 2014 alle ore 10.00 o in altra data che sarà pubblicata sul profilo del committente, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A", procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui alla lettera c) dell'autodichiarazione contenuta nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- Verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) del D.lgs 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- Sorteggiare un numero non inferiore al 10 (dieci) per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/2006 - tramite PEC inviata all'indirizzo indicato nella lettera q) dell'autodichiarazione da inserire nella busta "A - documentazione" viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti.

La Commissione di gara in una seconda seduta pubblica, la cui data, ora e luogo verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti ammessi, procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate.
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/2006 all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede all'esame dell'ulteriore documentazione contenuta nella busta "B", per l'attribuzione dei punteggi relativi all'"offerta tecnico-organizzativa".

In una successiva seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati ai concorrenti, la commissione procederà all'apertura delle buste "C", contenenti l' "offerta economica" e all'attribuzione dei relativi punteggi applicando il procedimento indicato nel presente disciplinare di gara.

I risultati ottenuti dall'applicazione delle precedenti formule andranno sommati al punteggio attribuito dalla Commissione all'offerta tecnica.

L'appalto sarà pertanto provvisoriamente aggiudicato a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo ($P_{(n)}$) più alto.

L'eventuale anomalia dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 86 comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006.

L'aggiudicazione sarà subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta approvazione dell'esito da parte degli organi competenti, fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al buon esito degli accertamenti previsti dal D.Lgs. n. 490/94 s.m.i. e relativo regolamento D.P.R. n. 252/98 s.m.i. ed alla esibizione della cauzione definitiva ex art.113 del D.L.vo n. 163/2006.

Si ricorda che entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà provvedere al rimborso delle spese di pubblicazione ex art.34, comma 35 del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. A puro titolo indicativo, l'ordine di grandezza di tali spese è stimato in ca. € 5.000,00 oltre IVA di legge.

7. trattamento dei dati personali:

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D. Lvo 196/2003 art. 13 e 22, l'I.R.E. fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D. Lvo 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è l'I.R.E., con sede in San Marco, 4301-Venezia
- Responsabile del trattamento è l'ing. Giovanni Stigher;
- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lvo.196/2003.

Venezia, li 24 marzo 2014

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIALE
f.to Ing. Giovanni STIGHER