

CHIARIMENTI GARA ARREDI CENTRO SERVIZI SAN GIOBBE

- 1. Gli articoli del Centro Diurno, come indicato nel disciplinare di gara “andranno posizionati così come indicato nella planimetria di progetto”; nell’elenco arredi (piano terra e piano superiore) sono indicati degli articoli non presenti nel lay-out non allegati alla documentazione di gara?**

R. Le planimetrie da considerare sono quelle che vengono fornite, unitamente ai presenti chiarimenti, in “formato .dwg”. Il Centro Diurno, di cui le ditte partecipanti hanno preso visione durante il sopralluogo, è ubicato al Piano terra (v. area identificata nella planimetria) e al Piano ammezzato. Gli arredi da fornire, per il Centro Diurno, sono quelli elencati nel Capitolato Speciale di appalto, Lotto 2 – Arredi Centro Diurno, pagg. 7,8 e 9, ed ora riportati nelle planimetrie, in formato .dwg, del piano terra e “piano superiore” (cfr. Piano ammezzato nelle planimetrie)

- 2. Nel Capitolato Speciale viene citato un nucleo di 12 stanze (“Grimani”) mentre nel vostro lay-out le stanze a due posti sono 13: la stanza denominata “1_Grimani_100” è da non considerarsi come stanza di degenza?**

R. La stanza in questione, che nelle planimetrie in formato .dwg, è ubicata al Piano Primo, ed è identificata dalla lettera X, va arredata con un unico posto letto costituito da: n. 1 letto, n. 1 armadio nella nicchia (cfr. risposta al quesito n. 12), boiserie per l’intera parete (cfr. la risposta al quesito n. 4), n. 1 piano servitore, n. 1 poltroncina relax, n. 1 illuminazione testaletto (tutti gli elementi di arredo sopraelencati hanno le caratteristiche elencate per la camera tipo a due letti)

- 3. Chiediamo maggiori dettagli sulla composizione interna dell’armadio e se l’armadio, previsto in nicchia, deve essere tamponato.**

R. Si tutti gli armadi in nicchia devono essere tamponati.

Premesso quanto indicato nella risposta al quesito n. 12, relativamente all’armadio per ciascun ospite (composizione tipo) la distribuzione interna potrebbe essere la seguente:

Anta sinistra

n. 1 ripiano inferiore
vano con asta appendiabiti
n. 1 ripiano superiore

Anta destra

n. 1 ripiano inferiore
n. 2/3 cassette
n.2 ripiani

- 4. Per quanto riguarda la boiserie non sono segnati i metri lineari per camera, dobbiamo desumerli dal lay-out oppure ci darete Voi della indicazioni sulle quantità?**

R. La boiserie dovrà interessare l’intera parete dove sono posizionati i letti; è fatto carico alle ditte partecipanti di desumere, per la formulazione dell’offerta, dai lay-out forniti, la quantità necessaria (metri lineari). Si ribadisce che, in sede di fornitura, sarà onere della ditta aggiudicataria procedere alla necessarie verifiche, stanza per stanza, delle lunghezze delle boiserie, tenuto conto anche delle caratteristiche della stanza e della presenza di armadi tamponati, in nicchia, nella parete confinante. Eventuali prese di impianti esistenti sulla

parete interessata dalla boiserie dovranno essere riposizionate (“estruse”), a cura della ditta, sulla superficie della boiserie, riutilizzando le placche esistenti (come già indicato nel capitolato speciale di appalto pag. 6)

5. Il mobile contenitore da allestire nell’ambulatorio medico al primo piano deve avere o semplicemente prevedere l’alloggio per una cassaforte farmaci?

R. Il mobile contenitore, a cui si fa riferimento, è da allestire nell’ambulatorio del Centro Diurno, al piano terra (e non al primo piano come erroneamente indicato nella descrizione riportata a pag. 8 del Capitolato speciale di appalto). Detto mobile deve contenere e presentare, al suo interno, la cassaforte per i farmaci.

6. In riferimento al lotto 2 – Arredi Centro Diurno, viene richiesto l’arredo per 2 piani distinti “Piano terra” e “Piano superiore” ma le planimetrie allegate alla documentazione di gara sono nominate “Piano ammezzato”, “Piano primo” e “Piano secondo”. Si chiede di verificare la compatibilità delle piante pubblicate con l’arredo richiesto al fine di un corretto posizionamento degli arredi del lotto 2 – ARREDI CENTRO DIURNO.

R. Si vedano le planimetrie in formato .dwg e la risposta fornita al quesito n. 1.

7. In molte camere causa spazi ristretti non è possibile agganciare le due mensole scrittoio alla boiserie retroletto come richiesto a capitolato; chiediamo pertanto la possibilità di poter studiare e proporre il posizionamento degli stessi all’interno della camera più idoneo e adatto agli spazi disponibili.

R. A modifica di quanto indicato nel Capitolato di Appalto non viene richiesta la fornitura di n. 90 mensola scrittoio da inserire nella boiserie. Conseguentemente detto elemento di arredo non deve essere campionato.

8. Le sponde dei letti vengono richieste 2+2, 3+3 oppure preferite le semisponde?

R. Si vedano le risposte al quesito n. 20 e n. 21.

9. Per la consegna della campionatura l’accesso alla stanza assegnata al 1° piano viene garantito attraverso un ascensore o montacarichi?

NO. La ditta dovrà provvedervi, a propria cura e spesa, con i mezzi ritenuti più idonei, compatibilmente con la sede di consegna, tenuto conto delle caratteristiche dell’edificio e delle relative vie di accesso, nel rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza.

10. Per il Centro Diurno vengono elencati alcuni contenitori: come sono composti? Che dimensioni hanno?

R. Se il riferimento è al mobile contenitore h.cm. 200, richiesto per il Centro Diurno, Piano Terra, (v. pag. 8 del Capitolato Speciale di appalto) lo stesso va inserito in una sorta di rientranza, nell’ultima stanza sul fondo del piano (la stanza è quella ove sono inseriti n. 8 tavolo pranzo quadro e n. 24 sedia pranzo).

Il mobile potrebbe essere così composto (h.cm. 200 ca.)

- n. 2 moduli, (larghezza cm. 100/120 ca.), due ante intere chiuse con serratura, e n. 4 ripiani interni;

- n. 1 modulo (larghezza cm. 100/120 ca.), con base sottostante con due ante chiuse con serratura e ripiani a vista;

- n. 1 armadio (larghezza cm. 100/120) , con ripiani a vista.

11. La mensola scrittoio che dimensioni ha? Deve andare inserita nella boiserie retro letto? Di fianco o sopra il comodino? Oppure si intende solo scrittoio abbattibile?

R. Si veda la risposta al quesito n. 7

12. Gli armadi degenza vengono descritti in maniera non chiara: si vogliono 1 anta per ospite + modulo centrale con ante sovrapposte? Oppure 2 ante per ospite + modulo centrale? Oppure 2 ante per ospite? Che dimensioni dovranno avere? Essendo le nicchie molto grandi possiamo proporre lo sfruttamento del maggior spazio possibile o dobbiamo seguire esattamente le Vs. indicazioni?

R. Per quanto riguarda l'armadio è volontà dell'Ente mettere a disposizione di ciascun ospite il maggior spazio possibile, compatibilmente con le dimensioni della nicchia.

Premesso che tutti gli armadi devono essere tamponati (tamponamenti laterali e superiori) la soluzione proposta dalla ditta dovrà garantire, per ciascun ospite, ove possibile, un armadio a due ante (no ad anta integrata), più sopralzo distinto, sempre a due ante (composizione tipo). Nelle stanze in cui tale soluzione non può essere resa, in relazione alla minore larghezza della nicchia, la soluzione potrà essere la seguente: 1 anta per ospite, più modulo centrale con ante sovrapposte, più relativi sopralzi.

In tutte le stanze comunque viene richiesto alle ditte partecipanti di sfruttare tutto lo spazio esistente nella nicchia per inserire quanti più moduli armadio possibili; la composizione realizzata dovrà preferibilmente assicurare a ciascun ospite lo stesso spazio disponibile nell'armadio (stesso numero di moduli a disposizione), anche attraverso l'introduzione di moduli di larghezza diversa, della linea costruttiva della ditta.

Per quanto riguarda l'altezza, tenuto conto del principio sopraespresso (sfruttamento dello spazio disponibile), si dovranno proporre soluzioni che prevedano l'introduzione di moduli sopralzo, anche di altezze diverse (no "su misura" ma di linea della ditta), che comunque consentano la fruizione, con il normale ausilio di scale (altezza massima dell'armadio, sopralzo compreso, cm. 270 ca.)

Nelle stanze in cui l'altezza della nicchia risulti superiore ai tre metri, il tamponamento dovrà essere reso in modo da risultare il meno impattante possibile nella stanza anche attraverso l'utilizzo di pannelli in colore simile a quello della parete in cui è inserito l'armadio.

In definitiva si chiede alle ditte partecipanti, relativamente agli armadi delle stanze, di proporre una soluzione di arredo che risulti funzionalmente ed esteticamente valida, in relazione agli spazi, diversi per dimensioni, in cui tali mobili vanno inseriti.

13. Per l'eventuale fornitura di arredi verrà messo a disposizione dell'aggiudicatario un montacarichi da parte vostra per portare gli arredi al piano?

NO. Si veda la risposta al quesito n. 9.

14. Si chiede se le mensole scrittoio vanno previste nel quantitativo di 90 pz., cioè una per ogni posto letto, dato che nella planimetrie non sembrano essere previste.

R. Le mensole scrittoio non devono essere più fornite, né campionate.

15. Viene assegnato il valore di 8 punti alla minor altezza del piano rete del letto dal pavimento (art. 13 del disciplinare di gara): il punteggio agli altri concorrenti verrà assegnato in maniera direttamente proporzionale?

R. Rientra nella valutazione propria di ciascun Commissario di gara (la Commissione sarà costituita solo ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte) attribuire il proprio punteggio all'elemento evidenziato, secondo il sistema del coefficiente numerico, variabile da 0 ad 1, così come indicato alle pagine 14 e 15 del Disciplinare di gara.

16. All'art. 5 del Capitolato speciale si richiede la campionatura di una camera completa; dobbiamo campionare entrambi i posti letto oppure, visto che gli articoli si ripetono, è sufficiente presentare un posto letto completo?

R. E' sufficiente campionare un unico posto letto completo (letto compreso materasso, comodino, lampada testaletto, elemento divisorio, piano servitore, poltroncina relax) e armadio nella nicchia (un unico modulo per un ospite).

La campionatura non dovrà intaccare in alcun modo la struttura muraria della stanza.

17. Vengono richiesti armadi ad un'anta e mezza per ospite (più il sopralzo) con lunghezza cm. 140/150, in base al sopralluogo effettuato si è verificato che tutte le nicchie hanno una larghezza superiore ai due metri; considerati gli spazi disponibili si devono proporre armadi con due ante intere per ospite (più sopralzo) con larghezza di circa cm. 195/200?

R. Si veda la risposta al quesito n. 12.

18. N. 19 nicchie, quindi n. 38 armadi, presentano un abbassamento del soffitto, riducendo l'altezza utile a cm. 250; in questo caso l'offerta dovrà prevedere un armadio con sopralzo distinto (quindi più basso rispetto ad uno tradizionale di circa 20 cm) oppure si deve proporre l'armadio ad anta intera con sopralzo integrato?

R. Nell'ipotesi formulata il sopralzo dovrà essere proposto più basso rispetto al tradizionale. Tutti i sopralzi, non solo quindi quelli di cui al quesito, devono essere distinti (NO anta intera con sopralzo integrato).

Si rimanda poi, per completezza, alla risposta al quesito n. 12

19. Nelle nicchie dove la larghezza è superiore ai 2 metri o dove il soffitto è alto oltre i tre metri, si devono prevedere delle fasce di tamponamento (anche se in alcuni casi potrebbero essere più larghe di 40 cm)?

R. Si veda la risposta al quesito n. 12

20. Nel letto degenza è richiesto il piano rete in abs o in rete metallica?

R. Le caratteristiche minime che gli elementi di arredo devono possedere sono quelle indicate nel Capitolato speciale di appalto. Le soluzioni tecniche proposte dalle ditte partecipanti, laddove non espressamente e/o diversamente precisato nel Capitolato, formeranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Tecnica Giudicatrice (v. art. 4 del Capitolato speciale di appalto), secondo i criteri individuati nel Disciplinare.

21. Nel letto degenza è richiesta solamente la pulsantiera paziente e operatore oppure due distinti pannelli? Una pulsantiera paziente ed un pannello a lato piedi per operatore?

R. Ribadendo quanto precisato nella risposta al quesito n. 20, si evidenzia che la scelta delle soluzioni da proporre nella propria offerta (come nel caso prospettato) è lasciata alle ditte partecipanti, secondo propria autonoma valutazione.

22. E' possibile sapere i metri lineari complessivi delle boiserie a muro?

R. Si veda la risposta al quesito n. 4

Venezia, 4 settembre 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Dott. Lupo NARDI