

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385766-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di pulizia
2015/S 212-385766**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

IRE — Istituzioni di Ricovero e di Educazione

San Marco 4301

Punti di contatto: Servizio Gare e Contratti

30124 Venezia

ITALIA

Telefono: +39 0415217411

Posta elettronica: mail@pec.irevenezia.it

Fax: +30 0415217419

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.irevenezia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.irevenezia.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.irevenezia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: ente pubblico non economico

I.3) Principali settori di attività

Altro: servizi socio sanitari

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Appalto per l'affidamento del servizio di pulizia nei centri servizi e altre strutture amministrate dall'I.R.E.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS ITD35

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di pulizia quotidiana e periodica nei Centri Servizi e altre strutture gestite dall'I.R.E.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 4 250 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria costituita così come previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi del proprio bilancio.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Nessuna forma giuridica obbligatoria, salvo per i concorrenti che partecipano alla procedura di gara nella forma del RTI il rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, indicati nel Disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Iscrizione all'apposito registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 24.1.1994 n. 82 e del D.M. 7.7.1997 n. 274, fascia H.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Disponibilità di adeguati mezzi finanziari per assumere ed eseguire la prestazione dimostrata dalla presentazione di apposite dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati, così come indicato al punto 8.3 del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Possesso di capacità tecnico-professionale adeguata e delle necessarie risorse umane e di mezzi per un regolare svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Avere realizzato almeno un fatturato annuo, in un anno del triennio 2012-2013-2014, per un importo non inferiore a 850 000 EUR al netto di IVA; il fatturato in questione deve essere riferito ad unico contratto per servizio di pulizia destinato a Ospedali, Case di cura, Residenze per anziani, strutture per collettività, analogo a quello del presente appalto, con un numero minimo di ore annue erogate non inferiori a n. 42 000. Aver realizzato un fatturato specifico per servizio di pulizia destinato a Ospedali, Case di cura, Residenze per anziani, Strutture per collettività analogo a quello del presente appalto relativo al triennio 2012-2013-2014 pari ad almeno 2 550 000 EUR IVA esclusa. Per imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni l'importo richiesto come requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula (fatturato richiesto/3 x numero anni di attività).

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: L. 24.1.1994 n. 82 e D.M. 7.7.1997 n. 274.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

ATTI 49/2015

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
14.12.2015 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche ogni concorrente può assistere con non più di un rappresentante, debitamente munito di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000. È facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara, di sospenderla e rinviare le operazioni di gara, di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. Eventuali quesiti possono essere formulati alla Stazione appaltante via PEC, alla casella di posta certificata dell'Ente: mail@pec.irevenezia.it
È fatto obbligo alle ditte partecipanti di consultare il sito dell'Ente fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. e al Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
TAR Veneto
Cannaregio 2277-2278
30121 Venezia
ITALIA
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it
Telefono: +39 0412403911
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
Fax: +39 0412403-940/941
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
28.10.2015