

---

## **1   PREMESSA**

---

Secondo quanto prescritto dall'art.91 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 81/08, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Il fascicolo dev'essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche sulla stessa (a cura del committente).

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo.

Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità di intervento ai fini della sicurezza.

---

## **2   STRUTTURA DEL FASCICOLO**

---

Il fascicolo è impostato sulla base fornita dall'allegato II del documento U.E. 26/05/1993.

Il presente fascicolo è costituito da una parte generale e una parte relativa alle prescrizioni e modalità di intervento manutentivo dell'intera struttura

LA PARTE GENERALE INDIVIDUA:

1. anagrafica;
2. soggetti coinvolti;
3. descrizione sintetica dei lavori;
4. imprese esecutrici;
5. imprese manutentrici;
6. documenti e allegati;

LA PARTE RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI È DIVISA IN:

7. parte A: misure preventive
8. parte B: cadenze interventi

La sezione ALLEGATI è relativa a ogni documentazione utile che sarà disponibile anche durante l'esecuzione dell'opera, quale: foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc. Essa sarà completata in particolare dal coordinatore per l'esecuzione.

---

### **3 ANAGRAFICA DELL'OPERA**

---

#### **3.1 Caratteristiche dell'opera**

---

*Descrizione:* Straordinaria manutenzione della copertura

*Ubicazione:* Castello, Barbaria de le Tole, 30122 Venezia

*Durata presunta dei lavori (in giorni naturali consecutivi):* 90

*Ammontare complessivo presunto dei lavori:* 150.000,00

*Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere:* 5

*Entità presunta del cantiere (in uomini/giorni):* 300

*Numero presunto di imprese e lavoratori autonomi:* 3

#### **3.2 Individuazione dei soggetti interessati**

---

*Committente:* Istituto di Ricovero ed Educazione Venezia (IRE)

*Responsabile dei Lavori:* ing. Giovanni Stigher

*Progettista architettonico:* arch. Massimo Cavallin

*Direttore dei lavori:* arch. Massimo Cavallin

*Coordinatore per la progettazione (CSP):* ing. Riccardo Tommasi

*Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE):* ing. Riccardo Tommasi

*Per le Imprese ed i relativi referenti si rimanda al capitolo "Firme di accettazione".*

#### **3.3 Descrizione sintetica dei lavori**

---

I lavori consistono principalmente nel consolidamento e intonacatura delle facciate esterne del condominio. Si prevede inoltre il consolidamento strutturale di un colonnato a piano terra, e nella ripassatura di due piccoli tratti di tetto in copertura. I lavori prevedono l'utilizzo di ponteggi di protezione contro la caduta dall'alto durante tutte le fasi di lavoro.

#### **3.4 Imprese esecutrici**

---

*Impresa edile:* \_\_\_\_\_

*Impresa impianto elettrico:* \_\_\_\_\_

*Impresa impianto termico/sanitario:* \_\_\_\_\_

*Impresa impianto condizionamento:* \_\_\_\_\_

*Impresa impianti tecnologici:* \_\_\_\_\_

*Impresa pittori:* \_\_\_\_\_

*Impresa cartongessi:* \_\_\_\_\_

*Impresa impianto ascensore:* \_\_\_\_\_

#### **3.5 Imprese manutentrici (sezione da aggiornare nel corso dei lavori)**

---

*Opere edili:* \_\_\_\_\_

*Impianto elettrico:* \_\_\_\_\_  
*impianto termico/sanitario:* \_\_\_\_\_  
*Impianto ascensore:* \_\_\_\_\_  
*Impianti tecnologici:* \_\_\_\_\_

### **3.6 Documenti e allegati (sezione da aggiornare nel corso dei lavori)**

---

- Dichiarazione di conformità degli impianti *(a cura dell'installatore)*
- Dichiarazione di agibilità/abitabilità *(a cura del D.L. o di prof. incaricato)*
- Planimetria schema fognario (as built) *(a cura della D.L. o impresa principale)*
  
- \_\_\_\_\_
  
- \_\_\_\_\_
  
- \_\_\_\_\_

## 4 PARTE A – MISURE PREVENTIVE

### 4.1 Scheda 1

TIPOLOGIA DEI LAVORI:	<b>COPERTURA CON TETTO A FALDE</b>	
Descrizione dei lavori :	RIPARAZIONI O RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IN COPPI (ORDINARIA MANUTENZIONE)	
Cadenza	5÷7 anni.	
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata.	
Misure preventive in dotazione all'opera		
Dotazioni minima a cura delle ditte incaricate:	La manutenzione del tetto è subordinata alla presenza di un ponteggio perimetrale alla zona di intervento	
Info tecniche rilevanti:	La copertura è costituita da capriate in ferro a doppia pendenza, che appoggiano sui muri di spina. Il piano di sottotegola è costituito da tavole o tavolato, il manto di copertura è in coppi fissati in malta.	
Note:		
<b>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE</b>		
TIPO DI OPERAZIONE	RISCHI	MISURE
1.Accesso al tetto	Caduta dall'alto.	Ponteggio perimetrale
2.Sicurezza dei luoghi di lavoro	Caduta dall'alto di materiale e persone.	Utilizzo di ponteggio perimetrale e parapetti anticaduta.
3.Impianti di alimentazione e di scarico	Elettrocuzione	Non sono presenti prese di alimentazione sul tetto: è necessario usare utensili a batteria od utilizzare prolunghe allacciate alla presa più vicina (vano scala).
4.Approvvigionamento e movimentazione materiali	Investimento e urto con passanti e operatori	Utilizzo di argano all'interno del ponteggio. Delimitare la zona di lavorazione con transenne e/o con nastro bicolore. Manovre assistite da personale a terra.
5.Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Investimento e urto con passanti e operatori	Utilizzo di argano all'interno del ponteggio. Delimitare la zona di lavorazione con transenne e/o con nastro bicolore. Manovre assistite da personale a terra.
6.Igiene sul lavoro		
7.Interferenze e protezione terzi	Possibile caduta di materiale dall'alto	Confinare le aree sotto il ponteggio e provvedere alla protezione con opportuni sottoponti in prossimità degli accessi. Indicare la presenza del cantiere con cartelli.

Tavole allegate:

## 4.2 Scheda 2

TIPOLOGIA DEI LAVORI:	<b>FACCIAE</b>	
Descrizione dei lavori :	DIPINTURA O RIFACIMENTO DI PORZIONI DI INTONACO	
Cadenza	Quando serve.	
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata.	
Misure preventive in dotazione all'opera		
Dotazioni minima a cura delle ditte incaricate:	utilizzo di ponteggio	
Info tecniche rilevanti:	Il controllo a vista delle parti di facciata che necessitano di manutenzione può essere effettuato da terra o dalle finestre dell'edificio.	
Note:		
<b>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE</b>		
TIPO DI OPERAZIONE	RISCHI	MISURE
1. Accesso ai luoghi di lavoro	Caduta dall'alto di materiale e persone.	Utilizzo di ponteggio metallico da terra esteso lungo tutta la superficie su cui operare.
2. Sicurezza dei luoghi di lavoro	Caduta dall'alto di materiale e persone.	Utilizzo di parapetti e ponteggi a norma. (montaggio secondo PIMUS dell'impresa installatrice)
3. Impianti di alimentazione e di scarico	Elettrocuzione	Necessità di impianto elettrico con quadro di cantiere e messa a terra per il ponteggio contro le scariche atmosferiche.
4. Approvvigionamento e movimentazione materiali	Caduta dall'alto. Urti	Realizzazione di un castello interno al ponteggio con argano a bandiera. Operatore a terra per la regolamentazione del traffico pedonale
5. Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Caduta dall'alto.	Realizzazione di un castello interno al ponteggio con argano a bandiera.
6. Igiene sul lavoro	Polvere e rumore	Bagnare le superfici da demolire.
7. Interferenze e protezione terzi	Possibile caduta di materiale dall'alto. Polveri e rumore durante le demolizioni dell'intonaco.	Reti in nylon e mantovane parasassi lungo tutto il perimetro del ponteggio. Interdizione a terzi di balconi e finestre.

Tavole allegate:

### 4.3 SCHEDA 3

TIPOLOGIA DEI LAVORI:	<b>INFISSI</b>	
Descrizione dei lavori :	Manutenzione degli infissi	
Cadenza	Quando serve.	
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata.	
Misure preventive in dotazione all'opera		
Dotazioni minima a cura delle ditte incaricate:		
Info tecniche rilevanti:	Il controllo a vista delle parti può essere effettuato da terra o dall'interno	
Note:		
<b>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE</b>		
TIPO DI OPERAZIONE	RISCHI	MISURE
1.Accesso ai luoghi di lavoro		
2.Sicurezza dei luoghi di lavoro	Urti, colpi, lesioni, inalazione prodotti pericolosi	Adeguati DPI
3.Impianti di alimentazione e di scarico	Elettrocuzione	Utilizzo dell'impianto elettrico interno con prolunghe, oppure utilizzo di utensili da lavoro a batteria.
4.Approvvigionamento e movimentazione materiali		
5.Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
6.Igiene sul lavoro		
7.Interferenze e protezione terzi	Caduta dall'alto di cose.	Delimitazione e interdizione delle aree sottostanti con nastro bicolore.

Tavole allegate:



---

**6 ALLEGATI (FOTO, SCHEMI ESECUTIVI, SCHEDE DI COMPONENTI,  
PLANIMETRIE E PROSPETTI UTILI, ECC...)**

---