

Prot. N. del – S. MANUTENZIONE Atti 94/17

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE DEL VENETO

I.R.E. VENEZIA

ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE

Sede legale: Venezia, S. Marco 4301

telefono: 041/5217411– PEC: mail@pec.irevenezia.it

web: www.irevenezia.it – e-mail: mail@irevenezia.it

CONTRATTO

Per l'esecuzione dei lavori di ripassatura della copertura della sacrestia della chiesa di Santa Maria dei Derelitti (vulgo Ospedaletto Ss.Giovanni e Paolo) in Venezia.

sottoscritto con modalità elettronica di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm, ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs.50/2016 s.m. e i.

Con la presente Scrittura valida a tutti gli effetti di Legge,

TRA

, nato a il

, nella sua qualità di Segretario Direttore

Generale dell'I.R.E., domiciliato per la Sua carica in S.Marco 4301 in

Venezia, il quale interviene in rappresentanza e per conto dell'I.R.E., con

domicilio fiscale in Venezia S.Marco 4301, P.I. 00434410270, che nel

contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante" o

" Amministrazione", autorizzato dall'Amministrazione a stipulare il

presente contratto con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del

19 settembre 2017, n.29.V,

E

_____, nato a _____ il _____, residente in _____,
_____ via _____, C.F. _____,
_____, legale rappresentante / altro _____
dell'impresa _____, con sede in _____,
_____ via _____, C.F. e P.IVA _____
n. _____, d'ora in avanti denominato
l'“Aggiudicatario”, “Ditta”, “Affidatario” o “Appaltatore”;

PREMESSO

- che con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 19 settembre 2017, n.29.V è stato autorizzato l'intervento per l'esecuzione dei lavori in epigrafe autorizzandone la spesa e avviandone la procedura di selezione del contraente tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso;

- che con provvedimento del Segretario Direttore Generale del _____, N. _____, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in epigrafe, redatto dall'arch. Massimo Cavallin, per l'importo in appalto di €.
..... di cui: €..... per lavori; ed €.
.....- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che in esito alla procedura di selezione, con Decreto del Direttore Segretario Generale n. del .././.... l'appalto lavori è stato aggiudicato in via provvisoria al sunnominato Appaltatore per il prezzo totale di €.
.....

(..... euro) I.v.a.
di legge, oneri e dei costi connessi alla sicurezza e sulla manodopera

compresi;

- che agli atti sono depositati i documenti acquisiti per la comprova delle capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria, e come altresì sono stati acquisiti anche i dati di iscrizione dell'Appaltatore presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali;

- che l'Ente ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo il rilascio del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e all'Agenzia delle Entrate di, con nota a mezzo pec datata prot. n. la certificazione che la ditta medesima è in regola con il pagamento di tasse ed imposte;

- che con nota del, acquisita al prot. n. l'Agenzia delle Entrate ha confermato la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dalla Ditta medesima;

- che la Ditta aggiudicataria ha presentato polizza assicurativa di responsabilità civile n. in data della compagnia di assicurazioni, assicurazione in corso di validità e per tutta la durata dell'appalto affidato;

- che la Ditta aggiudicataria ha provveduto a consegnare la cauzione definitiva sotto forma di emessa da ed a produrre documentazione attestante il possesso di idonea copertura assicurativa così come previsto dal Disciplinare di gara;

- che con Decreto del Direttore Segretario Generale n. del .././.... è stato disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori che trattasi alla Ditta, per l'importo complessivo di € (euro/....), di cui € (euro

...../.....) per oneri destinati alla
sicurezza;

- che entrambe le Parti concordano sulla stipulazione del presente contratto,
in quanto sussistono i requisiti ex D.P.R. 207/2010 sulla permanenza delle
condizioni che consentono l'immediato avvio dei lavori;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

Il Committente affida i lavori di ripassatura della copertura della sacrestia
della chiesa di Santa Maria dei Derelitti (vulgo Ospedaletto Ss.Giovanni e
Paolo) in Venezia all'Impresa "....." - che a
mezzo del proprio Legale Rappresentante, come sopra generalizzato -
accetta senza riserva alcuna, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed
inscindibile di tutte le norme, condizioni, nonché patti e modalità contenuti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale
19 aprile 2000, n. 145 e il capitolato speciale vigente del Comune di
Venezia;

- nel Capitolato Speciale di Appalto (di seguito C.S.A.), negli
elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera, nell'offerta economica
e nell'Elenco prezzi contrattuali, nel Piano di sicurezza e Coordinamento,
nel cronoprogramma dei lavori, tutti risultanti dal progetto esecutivo,
approvato con Decreto n. del, e che qui si
intendono interamente richiamati, come parte del contratto;

- nonché nelle norme in materia di Contratti Pubblici di Lavori,

vigenti o di successiva emanazione, che l'Impresa, per mezzo del proprio Legale Rappresentante, dichiara di accettare.

- sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le disposizioni applicabili in materia di contratti pubblici, in particolare attinenti i lavori, la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare e senza carattere di eshaustività, il D. Lgs. 50/2016; il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, il D. Lgs. 81/2008.

Articolo 3 – Presa cognizione e osservanza di leggi e regolamenti

L'Appaltatore dichiara di avere completa cognizione della natura dell'appalto e delle circostanze, generali e/o particolari, che possono influire sulla sua esecuzione.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto esecutivo per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

1. Il Committente pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € (euro/.....), comprensivo di € (euro/.....) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € (euro/.....). L'importo di cui sopra risulta dall'offerta

presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura", ai sensi dell'art.59 comma 5-bis del Codice, come definito all'art. 3 lett. Eeeee) del Codice.

3. In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 19 CSA.

4. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 19 del CSA, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 20 CSA entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art.103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. Le fatture elettroniche relative al presente contratto dovranno essere complete del Codice CIG.

7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

8. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si

impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

9. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 4 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 6 - Obblighi dell'Appaltatore

1. L'appalto viene accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto esecutivo.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente al citato provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, tutti sottoscritti marginalmente

dall'Appaltatore pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto

- Elaborati grafici: n. 1 tavole;

- Lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera prodotta dall'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara di appalto.

- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.).

3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 40 del CSA e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 7. - Termine di esecuzione e penali

1. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

3. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto è applicata una penale.

4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 1,00 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, a norma dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8. - Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 47 del CSA.

Articolo 9. - Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le

modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al Giudice Ordinario del Tribunale di Venezia.

Articolo 10. - Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data, dalla Società Agenzia di dell'importo di euro (euro/...).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Committente ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Committente debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Articolo 11. - Assicurazioni.

1. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.33 del CSA, polizza di assicurazione, per una somma assicurata di Euro _____ (non inferiore a Euro 2.000.000,00), sottoscritta in data _____ con la Compagnia di Assicurazione _____ Agenzia di _____ e ne ha prodotto copia alla Committente, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti

ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

la polizza assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale non deve essere inferiore a Euro 2.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

2. Resta stabilito espressamente che l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'Amministrazione Committente è risultata sollevata dalle medesime responsabilità.

3. L'Amministrazione rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra l'Appaltatore e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 12. - Divieto di cessione del contratto

1. Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 13. – Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e del Capo 9 del CSA.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'Appaltatore si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere:

..... e che

solo per tali opere o lavorazioni può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105 comma 13 del Codice, il Committente non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti; tali pagamenti verranno effettuati dall'Appaltatore il quale è obbligato a trasmettere al Committente, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Articolo 14 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art. 46 del CSA, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale e/o territoriale per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa e con riguardo all'art. 105 D. Lgs. n 50/2016.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Committente per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato

all'acquisizione, a cura della Stazione Appaltante, del D.U.R.C. dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli Organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori, il Committente provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 46 del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. Gli obblighi suddetti sono vincolanti per l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse, e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore è obbligato:

a) ad intervenire e ad assistere al rilevamento delle misure con le modalità di cui all'art. 185 del D.P.R. n.207/2010;

b) a proteggere, durante l'intera durata del cantiere, gli ambienti, impianti ed attrezzature presenti al piano terra e al piano primo dell'edificio "sacrestia" e della chiesa, dei locali limitrofi nonché di tutti i locali comunque collegati all'edificio oggetto dei lavori; si impegna altresì a garantire il ripristino delle condizioni iniziali in seguito alle lavorazioni previste;

c) alla tenuta delle scritture di cantiere ed in particolare il libro giornale a pagine previamente numerate, nel quale sono registrate, a cura dello stesso Appaltatore:

- tutte le circostanze che possono interessare l'andamento dei lavori: condizioni meteorologiche, maestranze presenti, fasi di avanzamento, stato dei lavori eseguiti dall'Appaltatore ed eventuali subappaltatori,
- le disposizioni e osservazioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione,
- le eventuali annotazioni e controdeduzioni dell'Appaltatore,
- le sospensioni, riprese e proroghe dei lavori.

Articolo 16 – Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso _____

Articolo 17 – Controlli dell'Amministrazione Committente

1. L'Amministrazione Committente ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile dei lavori (art. 89 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 81/2008) e il Direttore dei Lavori, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo del contratto e dello svolgimento dei lavori; tali incaricati operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, e in particolare nel Capitolato Generale, nel Codice (D. Lgs. 50/2016) e nel D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore, nonché le regole di buona fede e correttezza.

Articolo 18 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Le spese relative e conseguenti al presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.), nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di assumerle; resta invece a carico del Committente l'imposta sul valore aggiunto (IVA), alle aliquote previste.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

Articolo 19 – Registrazione

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Articolo 20 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno avvenire attraverso gli strumenti sotto indicati:

per l'Amministrazione I.R.E. Venezia, PEC: mail@pec.ireveneziamail.it
e-mail: mail@ireveneziamail.it

per l'Appaltatore, PEC: _____ E-mail: _____

Qualsiasi comunicazione non inoltrata secondo quanto previsto dal presente articolo si ritiene, fino a prova contraria, non conosciuta dall'altra parte.

Articolo 21 – Informativa e trattamento dati personali

1. L'Amministrazione I.R.E. Venezia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti del Committente in materia.

Il presente contratto viene sottoscritto in modalità digitale ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e si compone di n. _____ facciate scritte per intero e la presente scritta per n. _____ righe.

Letto e sottoscritto in Venezia, li

PER IRE VENEZIA

PER L'APPALTATORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm