

ATTI N° 194/17

I.R.E. - ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE

S.Marco 4301 - VENEZIA

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

Oggetto: Lavori di ripassatura della copertura della sacrestia della chiesa di Santa Maria dei Derelitti (vulgo Ospedaletto Ss.Giovanni e Paolo) in Venezia. – (CIG 7419254216). – Procedura negoziata ex Art.36 c.2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 s.m.e i.

L'anno duemiladiciotto, nel giorno d'oggi martedì 10 (dieci) aprile 2018 alle ore 15.00 nei locali dell'Area Patrimoniale (Venezia S.Marco 4301, terzo piano) in sala aperta al pubblico, si sono riuniti **il Segretario Direttore Generale ing. Giovanni Stigher**, alla continua presenza e coadiuvato dai testimoni istruttore tecnico geom. Alberto Levorato e dal Funzionario tecnico verbalizzante Arch. Massimo Cavallin, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Non sono presenti i testi esterni.

Il presidente del seggio di gara ricorda che:

- con determina a contrarre, deliberazione C.d.A. del 19 settembre 2017, n.29.V, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici;
- con lettera di invito n.2049 del 15 marzo 2018 è stata indetta la consultazione di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto; sono pertanto state invitate le n.10 ditte estratte con verbale di sorteggio pubblico del 08 marzo 2018. E sono:

1. (istanza di partecipazione Prot.7098 del 09/08/2017, invito PEC n.2100 del 16/03/2018) – Patella s.r.l.
2. (istanza di partecipazione Prot.7256 del 21/08/2017, invito PEC n.2102 del 16/03/2018) – Costruzioni Battisti s.r.l.
3. (istanza di partecipazione Prot.7286 del 21/08/2017, invito PEC n.2103 del

- 16/03/2018) – Ri.Costr.Edil. s.r.l.s.
4. (istanza di partecipazione Prot.7345 del 23/08/2017, invito PEC n.2104 del 16/03/2018) – Ecopavi s.r.l.
 5. (istanza di partecipazione Prot.7461 del 28/08/2017, invito PEC n.2105 del 16/03/2018) – Edilrestauri s.r.l.
 6. (istanza di partecipazione Prot.7526 del 31/08/2017, invito PEC n.2106 del 16/03/2018) – Ambra Conservazione Restauro s.r.l.
 7. (istanza di partecipazione Prot.7527 del 31/08/2017, invito PEC n.2107 del 16/03/2018) – DEON S.p.A.
 8. (istanza di partecipazione Prot.7528 del 31/08/2017, invito PEC n.2108 del 16/03/2018) – Pasqual Zemiro s.r.l.
 9. (istanza di partecipazione Prot.7583 del 01/09/2017, invito PEC n.2109 del 16/03/2018) – Pezzana s.r.l.
 10. (istanza di partecipazione Prot.7720 del 05/09/2017, invito PEC n.2110 del 16/03/2018) – Mac Costruzioni srl unipersonale

Il presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta di gara e:

- senza aprirle, enumera e depone le buste contenenti le offerte, verificandone l'avvenuta consegna in tempo utile e l'integrità dei sigilli.
- constata che entro le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2018, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Edilrestauri s.r.l. Prot.2766 del 06.04.2018
 2. Pasqual Zemiro s.r.l. Prot.2843 del 10.04.2018
 3. Ecopavi s.r.l. Prot.2844 del 10.04.2018

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel foglio condizioni,

- non procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia ai sensi dall'art.97, c.2 del D.Lgs.n.50/2016, essendo pervenute meno di cinque offerte;
- procede all'apertura dei plichi al fine di esaminare la documentazione e il possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito e nel foglio condizioni per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta;

Si dà atto che:

- Edilrestauri s.r.l. : Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal

Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta “A documentazione amministrativa”, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO

- Pasqual Zemiro s.r.l. : Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta “A documentazione amministrativa”, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
- Ecopavi s.r.l.: Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta “A documentazione amministrativa”, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO con riserva di produrre il PASSOE.

A questo punto il RUP dispone la sospensione della seduta e l’aggiornamento della medesima al giorno 12 aprile 2018 ore 15.00, in questi luoghi. Provvede altresì alla custodia dei plichi e di tutta la documentazione di gara.

La presente seduta si chiude alle ore 15:40.

OSSERVAZIONI DEI PRESENTI ALLA GARA: Nessuna.

Venezia 10 aprile 2018

IL RUP

Ing. Giovanni Stigher F.to

IL FUNZIONARIO TECNICO VERBALIZZANTE:

Arch. Massimo Cavallin F.to

L’ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Alberto Levorato F.to

L’anno duemiladiciotto, nel giorno d’oggi giovedì 12 (dodici) aprile 2018 alle ore 15.00 nei locali dell’Area Patrimoniale (Venezia S.Marco 4301, terzo piano) in sala aperta al pubblico, si sono riuniti **il Segretario Direttore Generale ing. Giovanni Stigher**, alla continua presenza e coadiuvato dai testimoni istruttore tecnico geom. Alberto Levorato e dal Funzionario tecnico verbalizzante Arch. Massimo Cavallin, per la ripresa della seduta di esperimento della procedura negoziata di cui all’oggetto.

Non sono presenti i testi esterni.

Il presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, verifica puntualmente la perfetta conservazione di tutta la documentazione di gara e ne attesta l'assenza di manomissioni. Rinvenuto il PASSOE della ditta Ecopavi s.r.l., effettivamente già presente nella relativa busta A, dichiara ammesse tutte le offerte pervenute e procede all'apertura delle "Buste B – Liste delle categorie di lavoro e forniture e Offerte Economiche" dando lettura a voce alta ed intelligibile dei prezzi complessivamente offerti che risultano del tenore seguente:

1. Edilrestauri s.r.l. offre il ribasso del	17,722 %	POS. N.2
2. Pasqual Zemiro s.r.l. offre il ribasso del	19,129 %	POS. N.1
3. Ecopavi s.r.l. offre il ribasso del	8,113 %	POS. N.3

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.
- ai sensi dell'art.97, c.8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Il RUP ammette tutte le offerte presentate e forma la graduatoria sulla base dell'importo offerto indicato in lettere indicando i numeri di posizione in graduatoria a margine sull'elenco delle offerte.

Il RUP constata che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta Pasqual Zemiro s.r.l. con il ribasso offerto del 19,129 % (diciannovevirgolacentovettnove_percento), pertanto aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura a fronte del ribasso indicato.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto". L'aggiudicazione resta altresì subordinata alla valutazione della congruità dell'offerta con particolare attenzione al costo del personale, agli oneri aziendali per la salute e la sicurezza dei lavoratori, nonché al rispetto dei criteri ambientali minimi. Si ricorda che, essendo state ammesse alla

