

**PROCEDURA DI GARA PER L'ACCENSIONE DI UN MUTUO NON IPOTECARIO DELLA
DURATA DI 9 ANNI IN SOSTITUZIONE DI MUTUO PASSIVO IN CORSO
CAPITOLATO SPECIALE E DISCIPLINARE DI GARA – CIG 717655260E**

Responsabile unico del procedimento: Segretario Direttore Generale IRE

L'IRE, Istituzioni di Ricovero e di Educazione, con sede legale in Venezia, San Marco 4301, codice fiscale e partita IVA 00434410270, indice un procedimento di gara avente ad oggetto "appalto di servizi concernenti il prestito" ai sensi dell'art. 4 e art. 17 c. 1 lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016.

I - CAPITOLATO SPECIALE

Art. 1 - Condizioni e scopo del mutuo oggetto della gara

Il presente Capitolato, allegato al bando di gara indetta giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 V. del 22 marzo 2017, disciplina l'accensione da parte dell'IRE Istituzioni di Ricovero e di Educazione, con sede in Venezia, S. Marco 4301, di un mutuo non ipotecario dell'importo massimo di € 8.820.000,00 (ottomilionioottocentoventimila/00).

Il finanziamento sarà regolato a tasso fisso con ammortamento di nove anni e verrà assolto a rate semestrali scadenti il 1 giugno e il 1 dicembre di ogni anno.

L'importo da finanziare, destinato ad estinguere anticipatamente un altro mutuo passivo in corso, è pressoché corrispondente all'importo del debito in linea capitale residuo di detto mutuo alla data del 30 settembre 2017 (€ 8.816.622,13 ottomilionioottocentosedicimilaseicentoventidue/13).

Art. 2 - Garanzie e spese

Il mutuo posto a gara verrà garantito mediante delegazione di pagamento, a valere sugli incassi derivanti dalle alienazioni di beni patrimoniali dell'Ente disposte a tale fine (ovvero sui canoni di locazione degli immobili dell'IRE, ovvero sui corrispettivi per le prestazioni di servizi socio sanitari erogati dall'Ente) trasmessa alla banca INTESA SANPAOLO S.p.A. che svolge funzioni di Tesoriere dell'Ente in forza di convenzione quinquennale con scadenza 31 dicembre 2018.

L'IRE si obbliga a comunicare, a mezzo PEC o raccomandata AR, alla scadenza del contratto di servizio con l'attuale Tesoriere, la denominazione della Banca eventualmente subentrante in tale funzione e si impegna a rinnovare la delegazione di pagamento nei confronti di tale Banca.

Inoltre, per assicurare l'esatto e puntuale pagamento delle rate di rimborso del finanziamento, l'IRE si obbliga ad iscrivere nei propri atti di programmazione redatti ai sensi delle DGR 780/2013, per tutta la durata del mutuo, le somme occorrenti per effettuare i predetti pagamenti.

Non è previsto alcun rimborso di spese di istruttoria relativa alla concessione del mutuo; le spese per la registrazione del contratto di mutuo saranno a carico del soggetto mutuatario.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che, **alla data della scadenza per la presentazione delle offerte:**

- risultino iscritti nel registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della gara;

- risultino iscritti all'albo di cui all'art. 13 (e relativa autorizzazione di cui all' art. 14) o all'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 (e relativa autorizzazione di cui all'art. 107) del D. Lgs. n. 385 dell'1/9/1993 e successive modifiche ed integrazioni, tenuti presso la Banca d'Italia; saranno altresì ammessi a partecipare:
- i soggetti esercenti attività creditizie con sede in altri paesi membri dell'Unione Europea, ammessi al mutuo riconoscimento in base a legislazione equivalente;
- i raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) fra i predetti soggetti ex 48 D. Lgs 50/2016; in tal caso nell'offerta dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun soggetto, precisato che in caso di raggruppamento, a pena di esclusione, l'iscrizione all'albo citata in precedenza dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento stesso;
- i consorzi costituiti tra i soggetti sopra indicati.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 81 e dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, la consultazione degli elenchi depositati presso la Banca d'Italia e per mezzo di ogni altro canale utile allo scopo e non incompatibile con le norme vigenti.

In caso di mancato riscontro del sistema AVCPASS, l'IRE si riserva di effettuare i controlli con le modalità ordinarie previste dalla normativa vigente.

Il possesso dei requisiti indicati può essere accertato dall'IRE in qualsiasi fase della procedura, in base al combinato disposto degli artt. 85, comma 5, e 86 del D. Lgs. 50/2016.

L'accertamento di una causa di esclusione non dichiarata determina l'esclusione del concorrente, con conseguente diritto dell'IRE al rimborso di spese e risarcimento di danni.

In caso di partecipazione di R.T.I. o di consorzio i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento od al consorzio partecipante.

Art. 4 - Criterio di aggiudicazione: Tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione

Si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto partecipante che avrà offerto il prezzo più basso inteso come minore "tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione" (espresso in punti percentuali annui con arrotondamento alla terza cifra decimale) su base 360 gg. (anno commerciale), da applicare al mutuo oggetto di gara. Tale "tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione", in ogni caso, non potrà essere superiore al 3,000%, inteso come valore massimo del tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione che i partecipanti alla gara potranno offrire. Nell'offerta detto tasso dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà il valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Il tasso di interesse fisso e onnicomprensivo dell'operazione offerto è invariabile per tutta la durata del mutuo ed è comprensivo e remunerativo di tutte le spese di istruttoria, degli onorari, delle commissioni ed ogni altro tipo di onere e spesa connessi all'erogazione del mutuo.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

L'IRE si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di più offerte, secondo proprie valutazioni di opportunità e convenienza.

Art.5 - Diritto di prelazione del Tesoriere dell'IRE

In forza della convenzione in atto con la banca Intesa Sanpaolo S.p.A. per il servizio di Tesoreria, l'IRE è impegnato, per ogni sua necessità finanziaria, a dare la preferenza, a parità di condizioni, ai prodotti e servizi offerti dal Tesoriere anche se non compresi nella convenzione medesima.

Art. 6 - Stipula del contratto di mutuo

Salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Tesoriere dell'Ente, di cui al precedente articolo, con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato un contratto di mutuo secondo lo schema allegato al presente capitolato non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva medesima.

Il rappresentante legale dell'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto presso la sede IRE a Venezia, S. Marco 4301, nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'IRE almeno cinque giorni prima della data di stipula.

Ove nel termine indicato nel suddetto invito, l'aggiudicatario non si sia presentato per la stipulazione del contratto, l'IRE ha diritto di dichiararlo decaduto ed introitare la cauzione e ha facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

L'IRE si riserva inoltre la facoltà di differire o non dar corso alla stipulazione del contratto anche per motivi di legittimità, opportunità o convenienza.

Qualora non si proceda alla stipula del contratto nei termini indicati, l'aggiudicatario può recedere dagli obblighi di cui al presente capitolato, senza peraltro poter pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Art. 7 - Erogazione del finanziamento

L'importo finanziato dovrà essere versato dall'aggiudicatario della gara in un'unica soluzione, nel conto corrente intestato all'IRE acceso presso banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Tesoriere dell'Ente, entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del contratto, fatta salva l'avvenuta consegna da parte dell'IRE al mutuante della copia del contratto di mutuo debitamente sottoscritta e della delegazione di pagamento trasmessa dall'IRE alla banca Intesa Sanpaolo in qualità di Tesoriere dell'Ente e da questa formalmente sottoscritta per accettazione.

Art. 8 - Ammortamento

Con la sottoscrizione del contratto di mutuo l'IRE si obbligherà a rimborsare la somma mutuata in 9 anni, mediante rate semestrali costanti posticipate, con quota di capitale crescente e quota interessi decrescente, da versarsi alle scadenze del 1 giugno e 1 dicembre di ogni anno, con termine al 1 dicembre 2026, secondo il piano di ammortamento a rata costante e tasso fisso che sarà allegato al contratto di mutuo.

Art. 9 - Interessi di mora

In caso di ritardato pagamento, anche parziale, delle somme dovute dal mutuatario, dalla data di scadenza della rata (inclusa) fino alla data di effettivo pagamento (esclusa), sono dovuti, oltre alle somme insolute, anche gli interessi di mora pari, per ciascun mese o frazione di mese, al maggior tasso EURIBOR ad 1 mese (base 360) rilevato l'ultimo giorno del mese precedente alla scadenza della rata, maggiorato di 2 (due) punti percentuali annui e calcolato per i giorni effettivamente trascorsi sulla base dell'anno commerciale di 360 giorni.

Per le somme dovute con scadenza in giorno festivo o in giorno feriale che, ai sensi della Legge 24.1.1962 n. 13, comporta la chiusura degli sportelli bancari, gli interessi di mora saranno comunque dovuti, in caso di ritardo dei pagamenti oltre il primo giorno feriale successivo, dal giorno di scadenza pattuito.

Art. 10 - Estinzione anticipata

E' riconosciuta al mutuatario la facoltà di estinguere anticipatamente con preavviso minimo di quindici giorni in tutto o in parte (in quest'ultimo caso anche più volte nel corso del contratto) il debito residuo in linea capitale. In caso di estinzione totale o parziale del debito in linea capitale nel corso del contratto, IRE dovrà versare al soggetto mutuante anche gli interessi maturati sino alla data di estinzione.

L'estinzione parziale anticipata comporta la riduzione proporzionale dell'importo delle rate residue del piano di ammortamento e non incide sulla durata dell'operazione così come originariamente pattuita (rimodulazione del piano di ammortamento del mutuo, ferme le scadenze del piano di ammortamento originario).

L'estinzione totale o parziale anticipata non comporta per l'IRE alcun costo, maggiorazione o penalità.

Art. 11 - Varianti, subappalto e cessione del contratto

Non sono ammesse varianti, offerte condizionate o parziali. E' vietata la cessione del contratto senza l'espressa autorizzazione da parte dell'IRE.

Art. 12 - Risoluzione o recesso

All'IRE è riconosciuta la facoltà di risolvere ipso facto il contratto stipulato, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo A/R o PEC nelle seguenti ipotesi:

- a) avvalendosi della facoltà di recesso consentita dall'art. 1671 c.c.;
- b) qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016;
- c) per motivi di interesse pubblico, adeguatamente specificati nell'atto dispositivo;
- d) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- e) in caso di cessazione dell'attività, oppure in caso di procedure concorsuali o fallimentari intraprese a carico dell'aggiudicatario;
- f) in caso di cessione del contratto;
- g) in caso di subappalto non autorizzato dall'IRE;
- h) nel caso in cui la prestazione non sia stata eseguita entro i termini tassativamente prescritti o nel caso di reiterato inadempimento;
- i) nel caso in cui l'affidatario effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 senza avvalersi dello strumento del bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato;
- j) nel caso in cui, avendo la stazione appaltante richiesto l'informativa ai sensi della normativa c.d. "antimafia", l'ufficio competente ravvisi, ai sensi della normativa specifica, impedimenti alla prosecuzione del contratto già stipulato.

In caso di risoluzione anticipata l'IRE dovrà corrispondere entro cinque giorni lavorativi al mutuante la somma corrispondente alla quota di capitale residua ed agli interessi maturati, senza alcun costo aggiuntivo, maggiorazione o penalità.

Art. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario, utilizzerà per tutte le proprie transazioni relative al contratto in oggetto, ad eccezione di quanto disposto dal comma 3 del sopracitato articolo, un conto corrente dedicato alla gestione delle operazioni del mutuo aggiudicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Tutti i movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

Tale previsione è espressamente inserita, a pena di nullità, nel contratto d'appalto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo gara (CIG).

Ai fini di agevolare le operazioni di pagamento e garantire la tracciabilità delle stesse il CIG dovrà essere apposto in tutti i documenti contabili relativi al mutuo aggiudicato.

Art. 14 - Controversie e foro competente

Relativamente alla procedura di gara è territorialmente competente il TAR Veneto sezione di Venezia, mentre in caso di controversie legali inerenti l'esecuzione del contratto è competente il foro di Venezia.

Art. 15 - Spese contrattuali

Il contratto, soggetto al regime fiscale di cui al Titolo IV del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni ed all'esenzione di cui all'art. 19 comma 2 lettera b) dello stesso D.P.R., sarà sottoscritto in forma elettronica; le spese di registrazione e quelle per eventuali copie o copie autentiche sono a carico del mutuatario.

Art. 16 – Rinvio

Per quanto non contemplato dal Bando di gara, dal presente capitolato, dal disciplinare e dalle disposizioni in tali atti richiamate si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore in materia.

II - DISCIPLINARE DI GARA

I - Modalità e termini di presentazione delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione di gara idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono pervenire all'Ufficio Protocollo dell'IRE, S. Marco 4301, 30124 Venezia, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 15 settembre 2017, in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- con raccomandata a mezzo di corriere o Agenzia autorizzata;

- mediante consegna a mano direttamente presso l'Ufficio protocollo, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta.

N.B. L'ufficio protocollo IRE osserva i seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 13,00 (ferme restando le ore 12.30 del 15 settembre 2017 quale termine ultimo di consegna).

Non verranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine tassativo indicato.

I plichi dovranno recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- 1) **denominazione (o ragione sociale) e indirizzo dell'offerente;** nel caso di associazione temporanea o consorzio, le summenzionate indicazioni devono essere riferite a tutte le imprese associate o consorziate;
- 2) la dicitura **"OFFERTA PER L'ACCENSIONE DI UN MUTUO DI 9 ANNI, SCADENZA 15 SETTEMBRE 2017 – ORE 12,30 – NON APRIRE"**.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, contrassegnate rispettivamente con le lettere A e B, a loro volta idoneamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti le diciture e contenenti la documentazione di cui ai successivi art. II e III.

Con la presentazione della domanda di partecipazione si intendono pienamente conosciute ed accettate da parte degli Operatori Economici partecipanti le indicazioni, prescrizioni, modalità e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale e disciplinare di gara che costituiscono la "lex specialis" della presente procedura.

II - Busta A: Documentazione amministrativa

La busta A deve recare la dicitura **"A – Documentazione amministrativa per la partecipazione alla procedura di gara indetta per l'assunzione di un mutuo di 9 anni"** nonché la denominazione (o ragione sociale) e indirizzo del concorrente.

In tale busta A devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione, corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'importo di € 140,00;
- PassOE (PASS dell'Operatore Economico), rilasciato a seguito della registrazione al sistema AVCPASS ai sensi della deliberazione n. 157 del 17/2/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00) precisato che detta garanzia, essendo prestata nell'ambito di una gara per servizi esclusi, non è riducibile e precisato altresì che ciascun concorrente non può prestare cauzione a favore di sé stesso;
- copia del capitolato e disciplinare di gara, firmate per accettazione

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese in lingua italiana e corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e legale rappresentante, in corso di validità.

Per i concorrenti non residenti in Italia, dovrà essere prodotta documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III - Busta B: Offerta economica

La busta B - chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura - deve recare la dicitura **“Offerta economica per la partecipazione alla procedura di gara indetta per l'accensione di un mutuo di 9 anni”** nonché la denominazione (o ragione sociale) e indirizzo dell'offerente.

In tale busta dovrà essere inserita l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente e corredata dalla copia di documento di identità in corso di validità, **espressa con l'indicazione del “tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione” (espresso in punti percentuali annui con arrotondamento alla terza cifra decimale) su base 360 gg. (anno commerciale), da applicare al mutuo oggetto di gara. Come precisato nel CAPITOLATO SPECIALE tale “tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione”, in ogni caso, non potrà essere superiore al 3,000%, inteso come valore massimo del tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione che i partecipanti alla gara potranno offrire. Il tasso offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere.**

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento ed in base al comma 8 dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, dovranno inoltre essere specificate le parti del contratto che saranno eseguite dalle singole imprese.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta contenente le migliori condizioni (tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione, come sopra individuato).

In caso di discordanza tra tasso espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà il valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione di tutte le condizioni e norme contenute nel capitolato di gara e nel disciplinare di gara e suoi allegati.

Nella fase che precede l'affidamento, i soggetti partecipanti alla gara sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data ultima utile per la presentazione dell'offerta.

IV - Procedura di gara e aggiudicazione

In data che verrà successivamente comunicata **unicamente con avviso pubblicato sul sito web dell'IRE www.irevenezia.it**, il Responsabile Unico del Procedimento procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e alla verifica della inclusione in ciascuno di essi delle buste A e B.

Il RUP procederà quindi all'apertura delle buste A (documentazione amministrativa) e alle conseguenti verifiche sulla documentazione prodotta.

Resta inteso che la stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può effettuare ogni ulteriore verifica ritenuta necessaria sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Esaurita tale fase, in altra data che verrà comunicata ai concorrenti con un anticipo di almeno tre giorni lavorativi **unicamente mediante avviso sul sito web dell'IRE www.irevenezia.it**, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste B (offerta economica), per individuare l'offerta recante il minor “tasso di interesse annuo fisso e onnicomprensivo dell'operazione” così come descritto nel precedente art. III.

Il RUP darà conto delle offerte presentate e previa verifica delle eventuali offerte anomale con uno dei metodi di cui all'art. 97 D. Lgs. 50/2016 determinerà la graduatoria provvisoria.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante pubblico sorteggio.

Sulla base della predetta graduatoria, verrà formulata una proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

Di tale aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione unicamente attraverso il sito web istituzionale dell'IRE www.irevenezia.it.

L'IRE si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non procedere in nessun caso all'aggiudicazione.

Relativamente all'aggiudicazione si precisa quanto segue:

- l'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'IRE è subordinata alla stipula del contratto;
- l'aggiudicazione provvisoria, quella definitiva e la stipulazione contrattuale sono subordinate al perfezionamento degli adempimenti posti dall'art. 32 D. Lgs. 50/2016;
- l'IRE si riserva di verificare, anche ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, l'eventuale sopravvenuta attivazione di Convenzioni Consip per forniture/servizi comparabili, ed eventualmente di non procedere all'aggiudicazione qualora tali Convenzioni palesino condizioni migliorative.

Fatte salve eventuali conseguenze di ordine penale, in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 81 e dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, la consultazione degli elenchi depositati presso la Banca d'Italia e per mezzo di ogni altro canale utile allo scopo e non incompatibile con le norme vigenti.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di mutuo avrà luogo nei termini e nelle modalità di cui all'art. 5 del capitolato, **fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione del Tesoriere dell'IRE a fornire, a pari condizioni dell'offerente, il servizio posto in gara.**

L'aggiudicazione è subordinata all'assenza di cause ostative ai sensi della vigente normativa antimafia.

V - Soccorso istruttorio

Ai fini dell'applicazione di tale istituto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016.

VI - Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto, entro il termine stabilito nella comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, alla presentazione dei documenti necessari al fine della stipula contrattuale.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento di tutte le spese contrattuali, delle spese di registrazione, nonché delle copie autentiche e degli elaborati necessari alla stipula del contratto.

In caso di inadempienza agli obblighi di cui sopra o di mancata sottoscrizione del contratto dipendente dalla sua volontà o comportamento, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza di ogni suo diritto salvo restando per l'IRE il diritto ad ogni ulteriore azione per risarcimento danni.

VII - Documentazione per la partecipazione alla gara

Il presente disciplinare di gara ed il Capitolato contengono le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il bando di gara, il capitolato, il disciplinare di gara e lo schema di contratto sono disponibili sul sito web della stazione appaltante: <http://www.irevenezial.it>.

Sul sito dell'Ente sono inoltre pubblicati:

- bilanci di esercizio dell'Ente degli anni 2014, 2015 e 2016: sito IRE sezione Amministrazione Trasparente / Bilanci;
- atti di programmazione dell'Ente ex DGR Veneto 780/2013 degli anni 2014, 2015, 2016, 2017 (che comprendono anche gli elenchi dei beni immobili di proprietà dell'IRE): sito IRE sezione Amministrazione Trasparente / Bilanci;
- situazione affidamenti ovvero Fidejussioni bancarie (rilasciate dal Tesoriere dell'Ente) alla data del bando di gara: sito IRE stessa sezione del bando oggetto della presente gara.

Eventuale altra documentazione utile alla profilazione dell'Ente dovrà essere richiesta dai concorrenti a mezzo PEC da inviare a mail@pec.irevenezial.it entro e non oltre il decimo giorno antecedente la data ultima di presentazione dell'offerta.

Detta documentazione verrà pubblicata sul sito entro tre giorni lavorativi dalla richiesta.

VIII - Chiarimenti e quesiti

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti **esclusivamente in forma scritta**, via PEC all'indirizzo mail@pec.irevenezial.it, almeno sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La pubblicazione dei quesiti e delle risposte sul predetto sito ha efficacia nei confronti di tutti i concorrenti, che sono pertanto tenuti a prenderne visione.

Non si garantisce risposta ai quesiti formulati oltre il settimo giorno precedente il suddetto termine di scadenza.

IX - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 co. 1, D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), in riferimento al procedimento di gara, si precisa che:

- le finalità e le modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente riferite al procedimento di aggiudicazione della gara ed alla gestione del rapporto contrattuale conseguente;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di comunicazione dei dati richiesti comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate, sono: 1) il personale dell'IRE; 2) i concorrenti che partecipano alla gara, nel rispetto delle norme di legge; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati trasmessi all'IRE saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dal codice medesimo.

L'IRE è titolare del trattamento dei dati personali e sensibili che vengono trattati con riferimento all'appalto ed esegue i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione del contratto.

L'interessato ai sensi dell'art 7 D. Lgs. 196/03 ha diritto di accesso ai dati personali e all'esercizio degli altri diritti previsti dal medesimo art.7.

Qualora nell'esecuzione del contratto vengano affidati all'aggiudicatario trattamenti dei dati personali di cui l'IRE sia titolare, l'aggiudicatario stesso è da ritenersi designato quale Responsabile del trattamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs. 196/03. In coerenza con quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003, i compiti e le funzioni conseguenti a tale designazione consistono in particolare:

- nell'adempire all'incarico attribuito adottando idonee e preventive misure di sicurezza, con particolare riguardo a quanto stabilito nel Codice;
- nel predisporre, qualora l'incarico comprenda la raccolta di dati personali, l'informativa di cui all'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e verificare che siano adottate le modalità operative necessarie affinché la stessa sia effettivamente portata a conoscenza degli interessati;
- nell'individuare gli incaricati del trattamento dei dati personali, impartendo agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto trattamento dei dati, sovrintendendo e vigilando sull'attuazione delle istruzioni impartite.

L'aggiudicatario è autorizzato a svolgere operazioni di trattamento di dati sensibili e personali per conto dell'IRE ed è tenuto a rispettare e osservare tutte le norme previste dal D. Lgs. 196/03 nonché ogni altra istruzione impartita in sede contrattuale o in successive comunicazioni da parte dell'IRE. Qualora si avvalga di incaricati o collaboratori, è obbligato a renderli edotti delle suddette norme operative generali, fermo restando che in ogni caso essi operano sotto la sua diretta ed esclusiva responsabilità. In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà considerato responsabile nei confronti del titolare ai sensi di legge.

Allegato:

Schema contratto di mutuo

Data _____

Il concorrente dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni riportate nel capitolato, nel disciplinare, nel bando di gara e nello schema contratto di mutuo

Il Legale Rappresentante _____